



**DIRECTION DE L'AMENAGEMENT  
ET DU RENOUVELLEMENT URBAIN**

**☎ 02.38.79.58.22**

## **DECISION N° 2024-35**

Le Maire de Saint Jean de La Ruelle,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2122-22 et L 2122-23,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2011 approuvant et attribuant le traité de concession de la ZAC Alleville nord à la S.A. d'HLM Bâtir Centre,

Vu le traité de concession signé le 13 juillet 2011 entre la ville de Saint Jean de la Ruelle et la S.A. d'HLM Bâtir Centre, et notamment son article 12.2 qui dispose que le cahier des charges de cession des terrains (CCCT) devra être approuvé par le Maire de Saint Jean de la Ruelle, conformément à l'article L.311-6 du code de l'urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 13 juillet 2012, portant approbation de la fusion-absorption de la S.A. d'HLM Hamoval par la S.A. d'HLM Bâtir Centre ayant pour dénomination la S.A. d'HLM Vallogis,

Vu l'avenant n°1 au traité de concession du 13 juillet 2011 approuvé par le Conseil Municipal en date du 30 juin 2021 prolongeant la durée d'exécution pour 3,5 ans supplémentaires afin de poursuivre l'achèvement de l'opération,

Vu l'arrêt du plan local d'urbanisme métropolitain (PLUm) prescrit par délibération du Conseil Métropolitain du 29 avril 2021,

Vu le plan local d'urbanisme métropolitain (PLUm) approuvé par délibération du Conseil Métropolitain du 7 avril 2022,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 29 juin 2022 approuvant le Cahier des Charges de Cession de Terrain (CCCT) ainsi que son annexe, le Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) portant sur la ZAC Alleville Nord, mis en cohérence avec le PLUm,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 10 novembre 2023 en ce qu'elle donne délégation à Monsieur le Maire pour toute la durée du mandat pour prendre toute décision sur les matières précisément définies par ladite délibération,

### **DECIDE**

#### **Article 1 :**

- d'approuver le cahier des charges de cession des terrains (CCCT) situé à l'intérieur du périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Alleville nord concernant le lot I11, cadastré section AC n°655, pour une superficie de 943 m<sup>2</sup>, par VALLOIRE HABITAT au profit de VALLOIRE HABITAT. Le terrain est destiné à recevoir 3 logements individuels d'une surface de plancher maximale de 300 m<sup>2</sup>.
- de signer le CCCT joint à la présente décision.

**Article 2** : Le Maire soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente décision qui peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa transmission au représentant de l'Etat.

**Article 3** : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision dont ampliation sera transmise à :

- Madame la Préfète de la Région Centre et du Loiret,
- Monsieur le Trésorier – Trésorerie d'Orléans Municipale et Métropole.

Fait à Saint Jean de la Ruelle,  
Le 3 mai 2024.



Fabien Rivière Da Silva  
Maire de Saint Jean de la Ruelle

