

Maîtrise d'ouvrage :

NS Saint Jean de la Ruelle

19, rue de Vienne

75801 PARIS Cedex 08

SAS NS SAINT JEAN DE LA RUELLE
Siege : 19, rue de Vienne
TSA 50029 - 75801
PARIS CEDEX 08
RCS PARIS 837487255

Reconversion du site TRW-Renault

A SAINT JEAN DE LA RUELLE

PA8a – PROGRAMME DES TRAVAUX

	16/12/2020		
	07/10/2020		
	10/07/2020		
	date	indice	modifications

Maîtrise d'œuvre :



234 Rue du Faubourg
Saint-Antoine
75012 Paris



INCA SARL

Maître d'œuvre VRD

9 rue du Clos des Venelles

Parc d'activités Orléans Charbonnière

45800 SAINT JEAN DE BRAYE

Tél. : 02.38.88.37.10

E-mail : secretariat@inca-ing.fr

L'aménageur s'engage à exécuter, dans les règles de l'art, les travaux décrits ci-après, et figurant aux documents graphiques, pour assurer la viabilisation des parcelles, à partir de la date de notification qui lui sera faite.

Documents de référence :

- PA08b : Plan des travaux voirie – espaces verts
- PA08c : Plan des travaux assainissement EU – EP
- PA08d : Plan des tranchées techniques
- PA08e : Profil en travers

En annexe du programme des travaux : Notice paysagère – palette végétale

I - VOIRIE :

Les travaux de voirie comprennent :

Construction de voiries en double sens permettant de desservir les lots. Les voiries prennent naissance et débouchent rue de Maison Rouge à l'Ouest et avenue George Clémenceau au Nord et à l'Est.

L'axe Nord / Sud est un grand mail d'une emprise totale de 25m. La chaussée a une largeur de 5,50m, de part et d'autre sont aménagés des stationnements longitudinaux et perpendiculaires à la chaussée. Les cheminements ont des largeurs de 6,00 mètres d'un côté et de 2,00 mètres de l'autre.

Un emmarchement et une rampe sont construits, permettant d'accéder au site depuis l'avenue Georges Clémenceau (accessible PMR). Les espaces piétons sont en béton grenaillé et désactivé. Un feu de signalisation est installé pour le débouché. Il sera accompagné des feux piétons. Ce feu sera raccordé sur le réseau de ORLEANS METROPOLE.

L'axe Ouest-Est, liaisonne la rue de Maison Rouge et l'avenue Georges Clémenceau, l'emprise d'espace public est de 14 mètres. La largeur de la chaussée est maintenue à 5,50 mètres. Les trottoirs en enrobés ont une largeur de 2,05 mètres. Les places de stationnement longitudinale ont une largeur de 2,20 mètres.

Un stationnement pour les bus est aménagé le long de l'îlot E.

L'ensemble des bordures sont en béton, les caniveaux en béton. Les espaces verts sont quant à eux délimités par des voliges.

Les places de stationnement sont marquées latéralement et longitudinalement avec des clous inox.

Dans la continuité du mail Nord/Sud est aménagé une promenade, permettant la liaison piétonne vers le belvédère avant d'accéder à la Loire. Le dénivelé entre la rue et la Loire est d'environ 2m.

Des escaliers accompagnés de rampes accessibles aux PMR permettent de descendre vers le belvédère (promenade haute).

Le belvédère, ou promenade haute, conserve une partie des murs de soutènements existants, d'autres sont créés.

Le revêtement du belvédère est en stabilisé (calcaire sablé), limitant l'imperméabilisation du sol.

Les aires de jeux sont en sols souples. Platelages bois pour des terrasses.

Le tout est complété par du mobilier (assises béton...).

La mise en place de la signalisation horizontale et verticale réglementaire.

Structures des principaux revêtements

Chaussée principale,

- Membrane géotextile
- Couche de forme en grave non traitée sur 35cm d'épaisseur (en fonction de la connaissance des sols, des techniques de traitement de sol pourront être envisagées) ou structure similaire en variante
- Couche de base en grave bitume sur 12cm d'épaisseur
- Couche de roulement en BBSG 0/10 sur 6cm d'épaisseur.

Place de stationnement :

- Membrane géotextile
- Couche de forme en grave non traitée sur 40cm d'épaisseur (en fonction de la connaissance des sols, des techniques de traitement de sol pourront être envisagées) ou structure similaire en variante
- Couche de roulement réalisée en BB 0/6.3 sur 5cm d'épaisseur

Trottoir en enrobés

- Membrane géotextile
- Couche de forme en grave non traitée sur 25cm d'épaisseur
- Béton bitumineux 0/6.3 sur 4cm d'épaisseur

Cheminement en béton désactivé, lissé et grenailé

- Membrane géotextile
- Couche de forme en grave non traitée sur 25cm d'épaisseur
- Dalle béton finition désactivé, lisse ou grenailé sur 15cm d'épaisseur

Stabilisé

- Membrane géotextile
- Couche de forme en grave non traitée sur 35cm d'épaisseur
- Bouchonnage calcaire 0/2 ou 04

Sol souple

- Membrane géotextile
- Couche de forme en grave non traitée sur 25cm d'épaisseur
- Granulat de caoutchouc et résine polyuréthane

Ces travaux seront réalisés conformément aux documents graphiques, la nature et l'épaisseur des matériaux mis en œuvre sont précisées sur le plan de voirie et le profil en travers.

II - ASSAINISSEMENT :

1) Eaux Usées :

Réalisation d'un collecteur gravitaire séparatif raccordé sur le réseau séparatif existant, rue de Maison rouge, reprenant les eaux usées des différents îlots. Le réseau gravitaire principal sera en PVC de diamètre Ø 200mm.

Les eaux usées des îlots et des habitations seront raccordées au réseau principal par l'intermédiaire d'un regard de branchement installé en limite de parcelle sur domaine privé.

Il est constitué d'une canalisation Ø 200mm en PVC et un regard de branchement de diamètre 600mm.

Il est prévu un regard de branchement par îlot.

2) Eaux Pluviales :

Les eaux de ruissellement des voiries seront collectées des grilles avaloirs pour être dirigées vers un bassin de rétention.

Les eaux pluviales des îlots sont rejetées dans le réseau avec un débit limité de 3l/s chacun. Le sur stockage lié à ce débit de fuite est géré dans le bassin tampon. Ils seront raccordés par une canalisation de diamètres 160. Un regard de branchement de diamètre 600mm sera installé en limite de domaine privé.

Les grilles avaloir seront raccordées par un Ø315mm PVC sur le réseau principal. Pour le belvédère, des caniveaux à fente sont mis en place. Ils seront raccordés par une canalisation de diamètre 110mm minimum.

Le bassin de rétention est constitué de deux drains annelés de 160 mètres de long chacun. Ils permettent de stocker 150m³. Ce drain est installé en limite de l'opération sous le chemin de halage. Le débit de fuite de 8l/s est restitué par un régulateur de débit à vortex, équipé d'une surverse.

A l'amont du bassin, un brise jet sera installé pour ralentir l'arrivée des eaux pluviales dans le ce dernier.

A l'aval sera installé une unité de prétraitement avant rejet en Loire.

L'ensemble des réseaux d'assainissement respecteront les prescriptions du service assainissement de ORLEANS METROPOLE.

III - EAU POTABLE DEFENSE CONTRE L'INCENDIE :

Pose en tranchée technique sous chaussée d'une conduite en fonte Ø150mm raccordée à la conduite existante.

Les branchements seront réalisés en polyéthylène haute densité (PEHD) Ø 63mm qui disposeront chacun d'un robinet quart de tour sous bouche à clé.

Un citerneau sera installé à l'extérieur en limite de propriété (dans la mesure du possible) de chaque terrain.

Défense contre l'incendie

La défense contre l'incendie sera assurée par une bouche incendie installée à l'angle du lot A avec la promenade.

Le réseau d'eau potable respectera le cahier des charges d'ORLEANS METROPOLE

IV - ELECTRICITE :

Pose en tranchée technique, sous chaussée, d'un câble d'alimentation basse tension raccordé au réseau existant.

Les branchements seront réalisés au moyen de coffrets implantés en limite de propriété et équipés du téléreport.

Des locaux transformateurs sont prévus dans les bâtiments B et C, sur la façade de l'avenue Georges Clémenceau.

L'ensemble de ces travaux sera réalisé conformément aux directives d'ENEDIS.

V - GAZ :

Pose en tranchée technique, sous chaussée, d'un polyéthylène raccordé au réseau existant.

Les branchements seront réalisés au moyen de coffrets implantés en limite de propriété et équipés du téléreport.

L'ensemble de ces travaux sera réalisé conformément aux directives de GRDF.

VI - ECLAIRAGE PUBLIC :

Pose en tranchée technique, sous trottoir, du câble d'alimentation, raccordé à une armoire commande. Le réseau d'éclairage sera réalisé dans un second temps, une fois les bâtiments construits. Le réseau répond aux prescriptions de ORLEANS METROPOLE, à savoir 2Ø63 de chaque côté de la voie, 3 90 en traversée de chaussée. Les chambres bouclent les carrefours. Elles sont espacées de 60 mètres au maximum.

Candélabres de 5 à 7 mètres de hauteur pour les voiries.

Des mats aiguille avec 3 projecteurs de 3 à 4 mètres de hauteur pour le belvédère.

Des balises LED pour les rampes.

VII – TELECOMMUNICATIONS :

Pose de fourreaux P.V.C. en tranchée technique raccordés au réseau existant pour les réseaux de téléphone et de fibre.

Construction de chambres de tirage.

Pose des regards de branchements L3T en propriété privée.

Ces travaux seront réalisés en accord avec ORANGE.

VIII – ESPACES VERTS :

Les espaces verts seront traités de manière qualitative avec la plantation d'arbres de hautes tiges et d'arbres en cépée, de massifs arbustifs et zone de prairie.

Conformément aux prescriptions du plan de gestion des terres :

- La plantation d'aucun potager ou arbre fruitier n'est prévu en pleine terre
- Un recouvrement par un géotextile ou un grillage avertisseur et 30 cm de terres végétales saines minimum est prévu sur l'ensemble des espaces verts.

Cette disposition est conforme aux prescriptions liées à la pollution du site.

L'ensemble des espaces verts est détaillé dans la notice paysagère en annexe du programme des travaux.

PROPOSITION DE PHASAGE DE L'OPERATION :

