

## LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2024

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M JEAN-MICHEL PICHON  
M ALAIN MORLIERAS

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2024 AU 31/10/2024  
DU 01/11/2024 AU 06/03/2025

Nomenclature M4 spic  
Voté par Nature

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<u>1 Bilan synthétique .....</u>	<u>Etat I-1 4</u>
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<u>2.1 Bilan Actif</u>	
<u>2.2 Bilan Passif</u>	
<u>3 Compte de résultat synthétique .....</u>	<u>Etat I-3 13</u>
<u>4 Compte de résultat .....</u>	<u>Etat I-4 14</u>
5 Annexe .....	18
<u>Etats des opérations pour compte de tiers .....</u>	<u>Etat I-5 19</u>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	21
<u>1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</u>	<u>Etat II-1 22</u>
<u>2 Résultats d'exécution .....</u>	<u>Etat II-2 23</u>
<u>3 Etat de consommation des crédits .....</u>	<u>Etat II-3 26</u>
<u>4 Etat de réalisation des opérations .....</u>	<u>Etat II-4 30</u>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	34
<u>1 Balance des comptes .....</u>	<u>Etat III-1 35</u>
<u>2 Situation des valeurs inactives .....</u>	<u>Etat III-2 45</u>
<u>4EME PARTIE : Page des signatures .....</u>	<u>46</u>

## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Dotations	7,54
Terrains		Fonds Globalisés	323,37
Constructions	1 694,56	Réserves	29,70
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours	966,45	Report à nouveau	167,86
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	-52,13
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	882,47
<b>Total immobilisations corporelles (nettes)</b>	<b>2 661,00</b>	Subventions non transférables	
<b>Immobilisations financières</b>		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermage et du remettant	572,29
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2 661,00</b>	Autres fonds propres	
Stocks		<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>1 931,10</b>
Créances	215,65	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Valeurs mobilières de placement		<b>Dettes financières à long terme</b>	<b>926,76</b>
Disponibilités		Fournisseurs <sup>(2)</sup>	14,46
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>215,65</b>	<b>Total dettes à court terme</b>	<b>14,46</b>
<b>Comptes de régularisations</b>		<b>TOTAL DETTES</b>	<b>941,22</b>
		<b>Comptes de régularisations</b>	<b>4,33</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>2 876,66</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 876,66</b>

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2025

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement				
	Frais d'études, de R et D				
	Conces, brev, licences, marques, procéd				
	Fonds commercial, droit au bail				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété	1 977 399,93	282 843,46	1 694 556,47	1 746 142,99
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Instal, mat et outil techn en tte prop				
	Oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles	555,17	555,17		555,17
	Immobilisations corporelles en cours	966 447,72		966 447,72	965 170,44
	Immobilisations affectées en toute prop				
	Immobilisations mises en concession ou à				
Terrains reçus au titre de mise à dispo					
Constructions mises à disposition					
Construction sur sol autrui mise à dispo					
MONTANT A REPORTER	2 944 402,82	283 398,63	2 661 004,19	2 711 868,60	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT	2 944 402,82	283 398,63	2 661 004,19	2 711 868,60
	Instal, mat et outil tech mise à dispo				
	Autres immob corpo mise à dispo				
	Immobilisations en cours mises à dispo				
	Terrains reçus en affect ou concess				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construction sur sol d'autrui				
	Instal, matériel et outillage technique				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres créances				
<b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>		<b>2 944 402,82</b>	<b>283 398,63</b>	<b>2 661 004,19</b>	<b>2 711 868,60</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Matières premières et autres approvision				
	En cours de production biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances				
	Clients et comptes rattachés	8 324,51	486,56	7 837,95	27 892,26
	Créances irrécouvrables admises en NV				
	Autres				
	Créances sur l'Etat et collec publiques				
	Créances sur les BA ou le BP	205 427,84		205 427,84	242 255,13
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	2 385,45		2 385,45	2 313,75
	Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités					
Avances de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>		<b>216 137,80</b>	<b>486,56</b>	<b>215 651,24</b>	<b>272 461,14</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer et à régulariser				
	Écarts de conversion - Actif				
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>				
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	3 160 540,62	283 885,19	2 876 655,43	2 984 329,74

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
FONDS PROPRES	Dotations	7 536,00	7 536,00
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement	572 290,63	572 290,63
	Écarts de réévaluation		
	Réserves	29 703,20	29 703,20
	Report à nouveau	167 860,86	95 384,54
	Résultat de l'exercice	-52 131,91	72 476,32
	Subventions d'investissement	882 471,93	896 369,93
	Provisions réglementées		
	Fonds globalisés	323 374,27	291 428,37
Droits de l'affectant			
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>	<b>1 931 104,98</b>	<b>1 965 188,99</b>	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		



Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits	926 296,98	992 895,62
	Emprunts et dettes financières	459,00	459,00
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Avances		
	Fournisseurs et comptes rattachés	12 950,99	20 322,94
	Dettes fiscales et sociales		
	Autres		
	Fournisseurs d'immobilisations	1 510,38	5 463,19
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes fiscales (impôts sur bénéfices)		
	Dettes envers les BA ou le BP		
	Opérations pour le compte de tiers		
Autres dettes			
Produits constatés d'avance			
<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>941 217,35</b>	<b>1 019 140,75</b>	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## BILAN (en Euros)

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	4 333,10	
	Écart de conversion - Passif		
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>	<b>4 333,10</b>	
	<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>2 876 655,43</b>	<b>2 984 329,74</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



## Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	98,00	123,31
Autres produits		0,14
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	98,00	123,45
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	59,99	47,76
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions	56,71	36,80
Autres charges	23,69	25,39
Charges courantes non financières	140,39	109,95
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>-42,39</b>	<b>13,51</b>
Produits courants financiers		
Charges courantes financières	23,71	21,45
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>	<b>-23,71</b>	<b>-21,45</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>-66,10</b>	<b>-7,94</b>
Produits exceptionnels	13,97	103,09
Charges exceptionnelles		22,67
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>13,97</b>	<b>80,41</b>
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-52,13</b>	<b>72,48</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## COMPTE DE RESULTAT 2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Ventes de marchandises		
Prestations de services		
Divers	97 996,69	123 310,73
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits issus de la fiscalité		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		142,85
<b>TOTAL I</b>	<b>97 996,69</b>	<b>123 453,58</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achat de mat prem et autres approvis		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	59 987,32	47 755,46
Impôts et taxes sur rémunérations		
Autres impôts, taxes et versem assimilés	23 690,00	25 393,00

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## COMPTE DE RESULTAT 2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations amortissements sur immob	56 712,17	36 797,00
Dotations aux dépréciations des immob		
Dot aux dépréc sur actif circulant		
Dot aux prov pour risques et charges		
Autres charges		
<b>TOTAL II</b>	<b>140 389,49</b>	<b>109 945,46</b>
<b>A - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-42 392,80</b>	<b>13 508,12</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Valeurs mobilières et créances		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Gains de change		
Produits net sur cessions de VMP		
<b>TOTAL III</b>		
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	23 708,81	21 446,61

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE

S<sup>2</sup>LO

Exercice 2024

**COMPTE DE RESULTAT 2024**

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
<b>TOTAL IV</b>	<b>23 708,81</b>	<b>21 446,61</b>
<b>B - RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>-23 708,81</b>	<b>-21 446,61</b>
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>	<b>-66 101,61</b>	<b>-7 938,49</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion	71,70	24 354,42
Produits des cessions d'immobilisations		66 734,45
Autres opérations en capital	13 898,00	12 000,00
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>13 969,70</b>	<b>103 088,87</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion		
Valeur comptable des immo cédées		22 674,06
Autres opérations en capital		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>		<b>22 674,06</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## COMPTE DE RESULTAT 2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	13 969,70	80 414,81
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	111 966,39	226 542,45
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	164 098,30	154 066,13
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-52 131,91	72 476,32

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

# Opérations Compte de Tiers

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

# Opérations Compte de Tiers

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB20250606-DE



Exercice 2024

## Résultats budgétaires de l'exercice

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	274 471,26	307 048,86	581 520,12
Titres de recette émis (b)	88 658,07	132 723,49	221 381,56
Réductions de titres (c)		20 757,10	20 757,10
Recettes nettes (d = b - c)	88 658,07	111 966,39	200 624,46
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	274 471,26	307 048,86	581 520,12
Mandats émis (f)	84 861,80	188 722,13	273 583,93
Annulations de mandats (g)		24 623,83	24 623,83
Depenses nettes (h = f - g)	84 861,80	164 098,30	248 960,10
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent	3 796,27		
(h - d) Déficit		52 131,91	48 335,64

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE

# Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services personnalisés

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2023	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2024	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif					
<b>TOTAL II</b>					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
LOCATIONS IMMO-ST-JEAN- RUELLE					
Investissement	74 513,26		3 796,27		78 309,53
Fonctionnement	167 860,86		-52 131,91		115 728,95
<b>Sous-Total</b>	<b>242 374,12</b>		<b>-48 335,64</b>		<b>194 038,48</b>
<b>TOTAL III</b>	<b>242 374,12</b>		<b>-48 335,64</b>		<b>194 038,48</b>
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>242 374,12</b>		<b>-48 335,64</b>		<b>194 038,48</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	67 000,00		67 000,00	65 116,04		65 116,04	1 883,96
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 148,00	77 989,00	83 137,00	4 570,48		4 570,48	78 566,52
23	IMMOBILISATIONS EN COURS		5 293,47	5 293,47	1 277,28		1 277,28	4 016,19
020	Dépenses imprévues - section d'investissement		5 142,79	5 142,79				5 142,79
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>72 148,00</b>	<b>88 425,26</b>	<b>160 573,26</b>	<b>70 963,80</b>		<b>70 963,80</b>	<b>89 609,46</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>72 148,00</b>	<b>88 425,26</b>	<b>160 573,26</b>	<b>70 963,80</b>		<b>70 963,80</b>	<b>89 609,46</b>
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	18 400,00	-4 502,00	13 898,00	13 898,00		13 898,00	
041	Opérations patrimoniales	100 000,00		100 000,00				100 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>118 400,00</b>	<b>-4 502,00</b>	<b>113 898,00</b>	<b>13 898,00</b>		<b>13 898,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>190 548,00</b>	<b>83 923,26</b>	<b>274 471,26</b>	<b>84 861,80</b>		<b>84 861,80</b>	<b>189 609,46</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES	34 000,00	-2 055,00	31 945,00	31 945,90		31 945,90	-0,90
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>34 000,00</b>	<b>-2 055,00</b>	<b>31 945,00</b>	<b>31 945,90</b>		<b>31 945,90</b>	<b>-0,90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>34 000,00</b>	<b>-2 055,00</b>	<b>31 945,00</b>	<b>31 945,90</b>		<b>31 945,90</b>	<b>-0,90</b>
021	Virement de la section d'exploitation	11 300,00		11 300,00				11 300,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	45 248,00	11 465,00	56 713,00	56 712,17		56 712,17	0,83
041	Opérations patrimoniales	100 000,00		100 000,00				100 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>156 548,00</b>	<b>11 465,00</b>	<b>168 013,00</b>	<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>	<b>111 300,83</b>
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		74 513,26	74 513,26				74 513,26
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>190 548,00</b>	<b>83 923,26</b>	<b>274 471,26</b>	<b>88 658,07</b>		<b>88 658,07</b>	<b>185 813,19</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	49 442,00	122 584,00	172 026,00	90 176,29	20 322,94	69 853,35	102 172,65
012	Charges de personnel et frais assimilés	12 700,00	1 130,00	13 830,00	13 823,97		13 823,97	6,03
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		7 683,00	7 683,00				7 683,00
66	CHARGES FINANCIÈRES	30 500,00		30 500,00	28 009,70	4 300,89	23 708,81	6 791,19
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	500,00		500,00				500,00
022	Dépenses imprévues de la section d'exploitation		14 496,86	14 496,86				14 496,86
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>93 142,00</b>	<b>145 893,86</b>	<b>239 035,86</b>	<b>132 009,96</b>	<b>24 623,83</b>	<b>107 386,13</b>	<b>131 649,73</b>
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	11 300,00		11 300,00				11 300,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	45 248,00	11 465,00	56 713,00	56 712,17		56 712,17	0,83
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>56 548,00</b>	<b>11 465,00</b>	<b>68 013,00</b>	<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>	<b>11 300,83</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>149 690,00</b>	<b>157 358,86</b>	<b>307 048,86</b>	<b>188 722,13</b>	<b>24 623,83</b>	<b>164 098,30</b>	<b>142 950,56</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES	131 290,00	-6 000,00	125 290,00	118 753,79	20 757,10	97 996,69	27 293,31
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS				71,70		71,70	-71,70
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>131 290,00</b>	<b>-6 000,00</b>	<b>125 290,00</b>	<b>118 825,49</b>	<b>20 757,10</b>	<b>98 068,39</b>	<b>27 221,61</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	18 400,00	-4 502,00	13 898,00	13 898,00		13 898,00	
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>18 400,00</b>	<b>-4 502,00</b>	<b>13 898,00</b>	<b>13 898,00</b>		<b>13 898,00</b>	
002	Résultat d'exploitation reporté		167 860,86	167 860,86				167 860,86
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>149 690,00</b>	<b>157 358,86</b>	<b>307 048,86</b>	<b>132 723,49</b>	<b>20 757,10</b>	<b>111 966,39</b>	<b>195 082,47</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euro	65 116,04		65 116,04
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES</b>	<b>65 116,04</b>		<b>65 116,04</b>
2135	Installations générales, agencements, aménagements des constructions	4 522,00		4 522,00
2138	Autres constructions	48,48		48,48
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 21</b>	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 570,48</b>		<b>4 570,48</b>
2313	Constructions	1 277,28		1 277,28
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 23</b>	<b>IMMOBILISATIONS EN COURS</b>	<b>1 277,28</b>		<b>1 277,28</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>70 963,80</b>		<b>70 963,80</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>70 963,80</b>		<b>70 963,80</b>
13911	État et établissements nationaux	7 898,00		7 898,00
13912	Régions	6 000,00		6 000,00
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>13 898,00</b>		<b>13 898,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>13 898,00</b>		<b>13 898,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>84 861,80</b>		<b>84 861,80</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE

S<sup>2</sup>LO

# Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
10222	FCTVA	31 945,90		31 945,90
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 10</b>	<b>DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVES</b>	<b>31 945,90</b>		<b>31 945,90</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>31 945,90</b>		<b>31 945,90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>31 945,90</b>		<b>31 945,90</b>
28131	Bâtiments	12 607,00		12 607,00
28135	Installations générales, agencements, aménagements des constructions	3 320,00		3 320,00
28138	Autres constructions	40 230,00		40 230,00
28188	Autres	555,17		555,17
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>88 658,07</b>		<b>88 658,07</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB202506-DE



# Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie ...)	10 850,91	766,52	10 084,39
614	Charges locatives et de copropriété	54 063,38	19 556,42	34 506,96
61521	Bâtiments publics	1 074,00		1 074,00
6156	Maintenance	498,00		498,00
63512	Taxes foncières	23 690,00		23 690,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>90 176,29</b>	<b>20 322,94</b>	<b>69 853,35</b>
6215	Personnel affecté par la collectivité de rattachement	13 823,97		13 823,97
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 012</b>	<b>Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>13 823,97</b>		<b>13 823,97</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	25 191,41		25 191,41
66112	Intérêts - Rattachement des ICNE	2 818,29	4 300,89	-1 482,60
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 66</b>	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>23 708,81</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>132 009,96</b>	<b>24 623,83</b>	<b>107 386,13</b>
6811	Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles	56 712,17		56 712,17
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>188 722,13</b>	<b>24 623,83</b>	<b>164 098,30</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB202506-DE



# Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7083	Locations diverses	118 753,79	20 757,10	97 996,69
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES</b>	<b>118 753,79</b>	<b>20 757,10</b>	<b>97 996,69</b>
773	Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale	71,70		71,70
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 77</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>71,70</b>		<b>71,70</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>118 825,49</b>	<b>20 757,10</b>	<b>98 068,39</b>
777	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	13 898,00		13 898,00
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>13 898,00</b>		<b>13 898,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>13 898,00</b>		<b>13 898,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>132 723,49</b>	<b>20 757,10</b>	<b>111 966,39</b>

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1021	Dotation		7 536,00						7 536,00		7 536,00
10222	FCTVA		291 428,37				31 945,90		323 374,27		323 374,27
<b>1022</b>	<b>Sous Total compte 1022</b>		<b>291 428,37</b>				<b>31 945,90</b>		<b>323 374,27</b>		<b>323 374,27</b>
<b>102</b>	<b>Sous Total compte 102</b>		<b>298 964,37</b>				<b>31 945,90</b>		<b>330 910,27</b>		<b>330 910,27</b>
1068	Autres réserves		29 703,20						29 703,20		29 703,20
<b>106</b>	<b>Sous Total compte 106</b>		<b>29 703,20</b>						<b>29 703,20</b>		<b>29 703,20</b>
<b>10</b>	<b>Sous Total compte 10</b>		<b>328 667,57</b>				<b>31 945,90</b>		<b>360 613,47</b>		<b>360 613,47</b>
110	Report à nouveau (solde créditeur)		95 384,54		72 476,32				167 860,86		167 860,86
<b>11</b>	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>95 384,54</b>		<b>72 476,32</b>				<b>167 860,86</b>		<b>167 860,86</b>
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou pert)		72 476,32	72 476,32				72 476,32	72 476,32		0,00
<b>12</b>	<b>Sous Total compte 12</b>		<b>72 476,32</b>	<b>72 476,32</b>				<b>72 476,32</b>	<b>72 476,32</b>		<b>0,00</b>
1311	État et établissements nationaux		620 369,93						620 369,93		620 369,93
1312	Régions		300 000,00						300 000,00		300 000,00

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
<b>131</b>	<b>Sous Total compte 131</b>		<b>920 369,93</b>						<b>920 369,93</b>		<b>920 369,93</b>
13911	État et établissements nationaux	12 000,00				7 898,00		19 898,00		19 898,00	
13912	Régions	12 000,00				6 000,00		18 000,00		18 000,00	
<b>1391</b>	<b>Sous Total compte 1391</b>	<b>24 000,00</b>				<b>13 898,00</b>		<b>37 898,00</b>		<b>37 898,00</b>	
<b>139</b>	<b>Sous Total compte 139</b>	<b>24 000,00</b>				<b>13 898,00</b>		<b>37 898,00</b>		<b>37 898,00</b>	
<b>13</b>	<b>Sous Total compte 13</b>	<b>24 000,00</b>	<b>920 369,93</b>			<b>13 898,00</b>		<b>37 898,00</b>	<b>920 369,93</b>		<b>882 471,93</b>
1641	Emprunts en euro		988 594,73			65 116,04		65 116,04	988 594,73		923 478,69
<b>164</b>	<b>Sous Total compte 164</b>		<b>988 594,73</b>			<b>65 116,04</b>		<b>65 116,04</b>	<b>988 594,73</b>		<b>923 478,69</b>
165	Dépôts et cautionnements reçus		459,00						459,00		459,00
16884	Intérêts courus sur emprunts auprès des		4 300,89	4 300,89	2 818,29			4 300,89	7 119,18		2 818,29
<b>1688</b>	<b>Sous Total compte 1688</b>		<b>4 300,89</b>	<b>4 300,89</b>	<b>2 818,29</b>			<b>4 300,89</b>	<b>7 119,18</b>		<b>2 818,29</b>
<b>168</b>	<b>Sous Total compte 168</b>		<b>4 300,89</b>	<b>4 300,89</b>	<b>2 818,29</b>			<b>4 300,89</b>	<b>7 119,18</b>		<b>2 818,29</b>
<b>16</b>	<b>Sous Total compte 16</b>		<b>993 354,62</b>	<b>4 300,89</b>	<b>2 818,29</b>	<b>65 116,04</b>		<b>69 416,93</b>	<b>996 172,91</b>		<b>926 755,98</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB202506-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
181	Compte de liaison : affectation...		572 290,63						572 290,63		572 290,63
<b>18</b>	<b>Sous Total compte 18</b>		<b>572 290,63</b>						<b>572 290,63</b>		<b>572 290,63</b>
	<b>Total classe 1</b>	<b>24 000,00</b>	<b>2 982 543,61</b>	<b>76 777,21</b>	<b>75 294,61</b>	<b>79 014,04</b>	<b>31 945,90</b>	<b>179 791,25</b>	<b>3 089 784,12</b>	<b>37 898,00</b>	<b>2 947 890,87</b>
2131	Bâtiments	654 885,18						654 885,18		654 885,18	
2135	Installations générales, agencements, am	76 269,84				4 522,00		80 791,84		80 791,84	
2138	Autres constructions	1 241 674,43				48,48		1 241 722,91		1 241 722,91	
<b>213</b>	<b>Sous Total compte 213</b>	<b>1 972 829,45</b>				<b>4 570,48</b>		<b>1 977 399,93</b>		<b>1 977 399,93</b>	
2188	Autres	555,17						555,17		555,17	
<b>218</b>	<b>Sous Total compte 218</b>	<b>555,17</b>						<b>555,17</b>		<b>555,17</b>	
<b>21</b>	<b>Sous Total compte 21</b>	<b>1 973 384,62</b>				<b>4 570,48</b>		<b>1 977 955,10</b>		<b>1 977 955,10</b>	
2313	Constructions	965 170,44				1 277,28		966 447,72		966 447,72	
<b>231</b>	<b>Sous Total compte 231</b>	<b>965 170,44</b>				<b>1 277,28</b>		<b>966 447,72</b>		<b>966 447,72</b>	
<b>23</b>	<b>Sous Total compte 23</b>	<b>965 170,44</b>				<b>1 277,28</b>		<b>966 447,72</b>		<b>966 447,72</b>	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB20250606-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
28131	Bâtiments		149 842,00				12 607,00		162 449,00		162 449,00
28135	Installations générales, agencements, am		45 830,46				3 320,00		49 150,46		49 150,46
28138	Autres constructions		31 014,00				40 230,00		71 244,00		71 244,00
<b>2813</b>	<b>Sous Total compte 2813</b>		<b>226 686,46</b>				<b>56 157,00</b>		<b>282 843,46</b>		<b>282 843,46</b>
28188	Autres						555,17		555,17		555,17
<b>2818</b>	<b>Sous Total compte 2818</b>						<b>555,17</b>		<b>555,17</b>		<b>555,17</b>
<b>281</b>	<b>Sous Total compte 281</b>		<b>226 686,46</b>				<b>56 712,17</b>		<b>283 398,63</b>		<b>283 398,63</b>
<b>28</b>	<b>Sous Total compte 28</b>		<b>226 686,46</b>				<b>56 712,17</b>		<b>283 398,63</b>		<b>283 398,63</b>
	<b>Total classe 2</b>	<b>2 938 555,06</b>	<b>226 686,46</b>			<b>5 847,76</b>	<b>56 712,17</b>	<b>2 944 402,82</b>	<b>283 398,63</b>	<b>2 944 402,82</b>	<b>283 398,63</b>
4011	Fournisseurs			53 607,00	53 607,00			53 607,00	53 607,00		0,00
<b>401</b>	<b>Sous Total compte 401</b>			<b>53 607,00</b>	<b>53 607,00</b>			<b>53 607,00</b>	<b>53 607,00</b>		<b>0,00</b>
4041	Fournisseurs d'immobilisations			5 847,76	5 847,76			5 847,76	5 847,76		0,00
40471	Fournisseurs d'immobilisations - Retenue		5 463,19	3 952,81				3 952,81	5 463,19		1 510,38

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
<b>4047</b>	<b>Sous Total compte 4047</b>		<b>5 463,19</b>	<b>3 952,81</b>				<b>3 952,81</b>	<b>5 463,19</b>		<b>1 510,38</b>
<b>404</b>	<b>Sous Total compte 404</b>		<b>5 463,19</b>	<b>9 800,57</b>	<b>5 847,76</b>			<b>9 800,57</b>	<b>11 310,95</b>		<b>1 510,38</b>
408	Fournisseurs - Factures non parvenues		20 322,94	20 322,94	12 950,99			20 322,94	33 273,93		12 950,99
<b>40</b>	<b>Sous Total compte 40</b>		<b>25 786,13</b>	<b>83 730,51</b>	<b>72 405,75</b>			<b>83 730,51</b>	<b>98 191,88</b>		<b>14 461,37</b>
411	Clients	9 251,72		23 544,20	27 174,51			32 795,92	27 174,51	5 621,41	
4161	Créances douteuses	2 703,10						2 703,10		2 703,10	
<b>416</b>	<b>Sous Total compte 416</b>	<b>2 703,10</b>						<b>2 703,10</b>		<b>2 703,10</b>	
418	Clients - Produits non encore facturés	16 424,00			16 424,00			16 424,00	16 424,00		0,00
<b>41</b>	<b>Sous Total compte 41</b>	<b>28 378,82</b>		<b>23 544,20</b>	<b>43 598,51</b>			<b>51 923,02</b>	<b>43 598,51</b>	<b>8 324,51</b>	
4431	Dépenses			13 823,97	13 823,97			13 823,97	13 823,97		0,00
<b>443</b>	<b>Sous Total compte 443</b>			<b>13 823,97</b>	<b>13 823,97</b>			<b>13 823,97</b>	<b>13 823,97</b>		<b>0,00</b>
447	Autres impôts, taxes			23 690,00	23 690,00			23 690,00	23 690,00		0,00
<b>44</b>	<b>Sous Total compte 44</b>			<b>37 513,97</b>	<b>37 513,97</b>			<b>37 513,97</b>	<b>37 513,97</b>		<b>0,00</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
451009	Compte de rattachement avec (à subdivis	242 255,13		154 330,00	191 157,29			396 585,13	191 157,29	205 427,84	
<b>451</b>	<b>Sous Total compte 451</b>	<b>242 255,13</b>		<b>154 330,00</b>	<b>191 157,29</b>			<b>396 585,13</b>	<b>191 157,29</b>	<b>205 427,84</b>	
<b>45</b>	<b>Sous Total compte 45</b>	<b>242 255,13</b>		<b>154 330,00</b>	<b>191 157,29</b>			<b>396 585,13</b>	<b>191 157,29</b>	<b>205 427,84</b>	
46721	Débiteurs divers - Amiable	2 270,89		71,70				2 342,59		2 342,59	
46726	Débiteurs divers - Contentieux	42,86						42,86		42,86	
<b>4672</b>	<b>Sous Total compte 4672</b>	<b>2 313,75</b>		<b>71,70</b>				<b>2 385,45</b>		<b>2 385,45</b>	
<b>467</b>	<b>Sous Total compte 467</b>	<b>2 313,75</b>		<b>71,70</b>				<b>2 385,45</b>		<b>2 385,45</b>	
<b>46</b>	<b>Sous Total compte 46</b>	<b>2 313,75</b>		<b>71,70</b>				<b>2 385,45</b>		<b>2 385,45</b>	
4713	Recettes perçues avant émission des titr			127 155,49	127 155,49			127 155,49	127 155,49		0,00
471412	Excédents à réimputer - Personnes morale				4 333,10				4 333,10		4 333,10
<b>47141</b>	<b>Sous Total compte 47141</b>				<b>4 333,10</b>				<b>4 333,10</b>		<b>4 333,10</b>
<b>4714</b>	<b>Sous Total compte 4714</b>				<b>4 333,10</b>				<b>4 333,10</b>		<b>4 333,10</b>
<b>471</b>	<b>Sous Total compte 471</b>			<b>127 155,49</b>	<b>131 488,59</b>			<b>127 155,49</b>	<b>131 488,59</b>		<b>4 333,10</b>

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB202506-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4721	Dépenses réglées sans mandatement préalable			90 307,45	90 307,45			90 307,45	90 307,45		0,00
<b>472</b>	<b>Sous Total compte 472</b>			<b>90 307,45</b>	<b>90 307,45</b>			<b>90 307,45</b>	<b>90 307,45</b>		<b>0,00</b>
<b>47</b>	<b>Sous Total compte 47</b>			<b>217 462,94</b>	<b>221 796,04</b>			<b>217 462,94</b>	<b>221 796,04</b>		<b>4 333,10</b>
491	Dépréciations des comptes de clients		486,56						486,56		486,56
<b>49</b>	<b>Sous Total compte 49</b>		<b>486,56</b>						<b>486,56</b>		<b>486,56</b>
	<b>Total classe 4</b>	<b>272 947,70</b>	<b>26 272,69</b>	<b>516 653,32</b>	<b>566 471,56</b>			<b>789 601,02</b>	<b>592 744,25</b>	<b>216 137,80</b>	<b>19 281,03</b>
580	Opérations d'ordre budgétaire			70 610,17	70 610,17			70 610,17	70 610,17		0,00
<b>58</b>	<b>Sous Total compte 58</b>			<b>70 610,17</b>	<b>70 610,17</b>			<b>70 610,17</b>	<b>70 610,17</b>		<b>0,00</b>
	<b>Total classe 5</b>			<b>70 610,17</b>	<b>70 610,17</b>			<b>70 610,17</b>	<b>70 610,17</b>		<b>0,00</b>
6061	Fournitures non stockables (eau, énergie)					10 850,91	766,52	10 850,91	766,52	10 084,39	
<b>606</b>	<b>Sous Total compte 606</b>					<b>10 850,91</b>	<b>766,52</b>	<b>10 850,91</b>	<b>766,52</b>	<b>10 084,39</b>	
<b>60</b>	<b>Sous Total compte 60</b>					<b>10 850,91</b>	<b>766,52</b>	<b>10 850,91</b>	<b>766,52</b>	<b>10 084,39</b>	
614	Charges locatives et de copropriété					54 063,38	19 556,42	54 063,38	19 556,42	34 506,96	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB202506-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
61521	Bâtiments publics					1 074,00		1 074,00		1 074,00	
<b>6152</b>	<b>Sous Total compte 6152</b>					<b>1 074,00</b>		<b>1 074,00</b>		<b>1 074,00</b>	
6156	Maintenance					498,00		498,00		498,00	
<b>615</b>	<b>Sous Total compte 615</b>					<b>1 572,00</b>		<b>1 572,00</b>		<b>1 572,00</b>	
<b>61</b>	<b>Sous Total compte 61</b>					<b>55 635,38</b>	<b>19 556,42</b>	<b>55 635,38</b>	<b>19 556,42</b>	<b>36 078,96</b>	
6215	Personnel affecté par la collectivité de					13 823,97		13 823,97		13 823,97	
<b>621</b>	<b>Sous Total compte 621</b>					<b>13 823,97</b>		<b>13 823,97</b>		<b>13 823,97</b>	
<b>62</b>	<b>Sous Total compte 62</b>					<b>13 823,97</b>		<b>13 823,97</b>		<b>13 823,97</b>	
63512	Taxes foncières					23 690,00		23 690,00		23 690,00	
<b>6351</b>	<b>Sous Total compte 6351</b>					<b>23 690,00</b>		<b>23 690,00</b>		<b>23 690,00</b>	
<b>635</b>	<b>Sous Total compte 635</b>					<b>23 690,00</b>		<b>23 690,00</b>		<b>23 690,00</b>	
<b>63</b>	<b>Sous Total compte 63</b>					<b>23 690,00</b>		<b>23 690,00</b>		<b>23 690,00</b>	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					25 191,41		25 191,41		25 191,41	

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
66112	Intérêts - Rattachement des ICNE					2 818,29	4 300,89	2 818,29	4 300,89		1 482,60
6611	<b>Sous Total compte 6611</b>					<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>23 708,81</b>	
661	<b>Sous Total compte 661</b>					<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>23 708,81</b>	
66	<b>Sous Total compte 66</b>					<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>28 009,70</b>	<b>4 300,89</b>	<b>23 708,81</b>	
6811	Dotations aux amortissements sur immobil					56 712,17		56 712,17		56 712,17	
681	<b>Sous Total compte 681</b>					<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>	
68	<b>Sous Total compte 68</b>					<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>		<b>56 712,17</b>	
	<b>Total classe 6</b>					<b>188 722,13</b>	<b>24 623,83</b>	<b>188 722,13</b>	<b>24 623,83</b>	<b>165 580,90</b>	<b>1 482,60</b>
7083	Locations diverses					20 757,10	118 753,79	20 757,10	118 753,79		97 996,69
708	<b>Sous Total compte 708</b>					<b>20 757,10</b>	<b>118 753,79</b>	<b>20 757,10</b>	<b>118 753,79</b>		<b>97 996,69</b>
70	<b>Sous Total compte 70</b>					<b>20 757,10</b>	<b>118 753,79</b>	<b>20 757,10</b>	<b>118 753,79</b>		<b>97 996,69</b>
773	Mandats annulés (sur exercices antérieur						71,70		71,70		71,70
777	Quote-part des subventions d'investissem						13 898,00		13 898,00		13 898,00

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
77	Sous Total compte 77						13 969,70		13 969,70		13 969,70
	Total classe 7					20 757,10	132 723,49	20 757,10	132 723,49		111 966,39
	Total général	3 235 502,76	3 235 502,76	664 040,70	712 376,34	294 341,03	246 005,39	4 193 884,49	4 193 884,49	3 364 019,52	3 364 019,52

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



## Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2024

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Exercice 2024

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 045-214502858-20250630-DELIB2025606-DE



Exercice 2024

## Page des signatures

28509 - LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

### Observations :

**CHALANDON David (1048369268-0), Inspecteur principal des Finances Publiques**

A DRFiP DU CENTRE ET DU LOIRET, le 07/03/2025

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **LOCATIONS IMMO-ST-JEAN-RUELLE** pendant l'année **2024** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**MORLIERAS Alain (1002766006-0), CSC des Finances Publiques de 4ème catégorie**

A ORLEANS METROPOLE, le 07/03/2025

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le