

**DEPARTEMENT
DU LOIRET**

**VILLE DE
SAINT JEAN DE LA RUELLE**

**REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 25 MARS 2024

L'An Deux Mille Vingt-quatre, le 25 mars à 19 heures, le Conseil Municipal de SAINT JEAN DE LA RUELLE légalement convoqué, s'est réuni à la salle Anna Marly sous la Présidence de Monsieur Fabien RIVIERE DA SILVA, Maire.

PRESENTS : M. RIVIERE DA SILVA, Mme DESNOUES, M. LAVAL, Mme HAMEAU, M. VILLARET, Mme LE BIHAN, M. RINA-BASILIO, Mme BELLIZIO, M. PIVAIN, Mme BUREAU, Mme MOULIN, M. PASSEGUE, Mme PARAYRE, M. AMSTUTZ, Mme GAMBONI, Mme DANGE, Mme BOIS, Mme GAUTHIER, M. LACOU, Mme NOGUES, M. PAOLI, M. LAFRAYHI, M. HUBERT, M. MABOUSSOU, M. HUYGHUES DES ETAGES, Mme DAHOU.

Formant la majorité des membres en exercice.

ABSENTS ET REPRESENTES : M. DIARRA a donné pouvoir à M. HUBERT, M. ZING TSALA a donné pouvoir à Mme GAMBONI, M. CHAILLOU a donné pouvoir à M. RIVIERE DA SILVA, Mme LOQUET a donné pouvoir à Mme HAMEAU, Mme CAKIR a donné pouvoir à Mme BELLIZIO, Mme PAROU a donné pouvoir à Mme LE BIHAN.

ABSENTS : M. DUPRE.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. MABOUSSOU

Nombre de Conseillers en exercice : **33**

OBJET : Bilan des cessions et acquisitions d'immeubles par la commune au cours de l'année 2023.

Le Maire, soussigné, certifie que la convocation du Conseil Municipal et la liste des délibérations examinées par le Conseil Municipal ont été affichées en Mairie, conformément aux articles L 2121-10, L 2121-25, et R 2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales.



Fabien RIVIERE DA SILVA
Maire de Saint Jean de la Ruelle





2024-481 Bilan des cessions et acquisitions d'immeubles par la commune au cours de l'année 2023.

L'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de prendre acte du bilan ci-annexé des cessions et acquisitions réalisées par la commune au cours de l'année 2023.

Vu l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis favorable de la commission municipale aménagement, travaux et développement durable réunie le 15 février 2024,

Vu l'avis favorable du bureau municipal du 18 mars 2024,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

PREND ACTE du bilan ci-annexé des cessions et acquisitions réalisées par la commune au cours de l'année 2023,

DIT qu'il sera annexé au compte administratif de la commune.



Fabien RIVIERE' DA SILVA
Maire de Saint Jean de la Ruelle



Bilan des cessions/acquisitions de la commune de Saint Jean de la Ruelle Année 2023

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	N° acte cession
1 parcelle de 1 091 m ²	rue Bernard Million	AM 522	Acquisition FAGORBRANDT SAS le 12 décembre 2014	SAS BRANDT FRANCE	COMMUNE	préemption	61 000 € + 2 109,91 € (frais notariés)	23-07-05-01

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	N° acte cession
Lots 2, 7, 9, 15 de la copropriété du centre commercial du Bourg des Chaises	53-55 rue des Agates	AH 1435, 1436, 1438, 1440, 2265	Acquisition SOCOGIM le 30 mai 1996 pour le lot 2 Acquisition SCI PHILJAC le 3 novembre 2003 pour le lot 9 Acquisition PIQUARD le 11 mai 2000 pour le lot 7 Acquisition Syndicat des copropriétaires du centre commercial des Chaises le 30 janvier 1997 pour le lot 15	COMMUNE	ORLEANS METROPOLE	Différé de jouissance jusqu'au 31 août 2023 pour les lots 7 et 15 (Maison France Services)	66 734,45 € € A concurrence de : 19 070,70 € pour le lot 2 39 354,06 € pour le lot 9 8 309,69 € pour les lots 7 et 15	23-03-31-01
2 parcelles de 127 m ²	6 impasse du Cèdre	AM 766 et 767	Acquisitions des 30 décembre 1959, 26 mars 1960, 21 avril 1960, 26 octobre 1960	COMMUNE	Mme Yamina Virginie BEN YAGOURB-GROBETIS		6 350 €	23-12-14-01
2 parcelles de 117 m ²	14 allée Claude Debussy	AI 547 et 548	Acquisitions MOTHIRON le 6 février 1974 et PIN le 29 novembre 1974	COMMUNE	Mme Jacqueline BABUT		1 750 €	23-12-14-02
1 parcelle de 231 m ²	rue du stade	AR 930	Déclassement du domaine public	COMMUNE	M. Pierre GRENIER		3 465 €	23-12-14-03