

**DEPARTEMENT  
DU LOIRET**

\*\*\*\*\*

**VILLE DE  
SAINT JEAN DE LA RUELLE**

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 25 MARS 2024**

L'An Deux Mille Vingt-quatre, le 25 mars à 19 heures, le Conseil Municipal de SAINT JEAN DE LA RUELLE légalement convoqué, s'est réuni à la salle Anna Marly sous la Présidence de Monsieur Fabien RIVIERE DA SILVA, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : **33**

**PRESENTS** : M. RIVIERE DA SILVA, Mme DESNOUES, M. LAVAL, Mme HAMEAU, M. VILLARET, Mme LE BIHAN, M. RINA-BASILIO, Mme BELLIZIO, M. PIVAIN, Mme BUREAU, Mme MOULIN, M. PASSEGUE, Mme PARAYRE, M. AMSTUTZ, Mme GAMBONI, Mme DANGE, Mme BOIS, Mme GAUTHIER, M. LACOU, Mme NOGUES, M. PAOLI, M. LAFRAYHI, M. HUBERT, M. MABOUSSOU, M. HUYGHUES DES ETAGES, Mme DAHOU.

**OBJET** : Bilan des cessions et acquisitions d'immeubles par la commune au cours de l'année 2023.

Formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS ET REPRESENTES** : M. DIARRA a donné pouvoir à M. HUBERT, M. ZING TSALA a donné pouvoir à Mme GAMBONI, M. CHAILLOU a donné pouvoir à M. RIVIERE DA SILVA, Mme LOQUET a donné pouvoir à Mme HAMEAU, Mme CAKIR a donné pouvoir à Mme BELLIZIO, Mme PAROU a donné pouvoir à Mme LE BIHAN.

Le Maire, soussigné, certifie que la convocation du Conseil Municipal et la liste des délibérations examinées par le Conseil Municipal ont été affichées en Mairie, conformément aux articles L 2121-10, L 2121-25, et R 2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ABSENTS** : M. DUPRE.

**SECRETARE DE SEANCE** : M. MABOUSSOU



**Fabien RIVIERE DA SILVA**  
Maire de Saint Jean de la Ruelle



**2024-481 Bilan des cessions et acquisitions d'immeubles par la commune au cours de l'année 2023.**

L'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de prendre acte du bilan ci-annexé des cessions et acquisitions réalisées par la commune au cours de l'année 2023.

Vu l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis favorable de la commission municipale aménagement, travaux et développement durable réunie le 15 février 2024,

Vu l'avis favorable du bureau municipal du 18 mars 2024,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**PREND ACTE** du bilan ci-annexé des cessions et acquisitions réalisées par la commune au cours de l'année 2023,

**DIT** qu'il sera annexé au compte administratif de la commune.



Fabien RIVIERE' DA SILVA  
Maire de Saint Jean de la Ruelle



## Bilan des cessions/acquisitions de la commune de Saint Jean de la Ruelle Année 2023

### ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

| Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels) | Localisation        | Références cadastrales | Origine de propriété                            | Identité du cédant | Identité du cessionnaire | Conditions de la cession | Montant                                   | N° acte cession |
|---|---------------------|------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|---|-----------------|
| 1 parcelle de 1 091 m <sup>2</sup>                      | rue Bernard Million | AM 522                 | Acquisition FAGORBRANDT SAS le 12 décembre 2014 | SAS BRANDT FRANCE  | COMMUNE                  | préemption               | 61 000 €<br>+ 2 109,91 € (frais notariés) | 23-07-05-01     |

### ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES

| Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)                      | Localisation            | Références cadastrales          | Origine de propriété  | Identité du cédant | Identité du cessionnaire                 | Conditions de la cession   | Montant  | N° acte cession |
|--|-------------------------|---------------------------------|---|--------------------|--|--|--|-----------------|
| Lots 2, 7, 9, 15 de la copropriété du centre commercial du Bourg des Chaises | 53-55 rue des Agates    | AH 1435, 1436, 1438, 1440, 2265 | Acquisition SOCOGIM le 30 mai 1996 pour le lot 2<br><br>Acquisition SCI PHILJAC le 3 novembre 2003 pour le lot 9<br><br>Acquisition PIQUARD le 11 mai 2000 pour le lot 7<br><br>Acquisition Syndicat des copropriétaires du centre commercial des Chaises le 30 janvier 1997 pour le lot 15 | COMMUNE            | ORLEANS METROPOLE                        | Différé de jouissance jusqu'au 31 août 2023 pour les lots 7 et 15 (Maison France Services) | 66 734,45 € € A concurrence de :<br><br>19 070,70 € pour le lot 2<br><br>39 354,06 € pour le lot 9<br><br>8 309,69 € pour les lots 7 et 15 | 23-03-31-01     |
| 2 parcelles de 127 m <sup>2</sup>  | 6 impasse du Cèdre      | AM 766 et 767                   | Acquisitions des 30 décembre 1959, 26 mars 1960, 21 avril 1960, 26 octobre 1960   | COMMUNE            | Mme Yamina Virginie BEN YAGOURB-GROBETIS |  | 6 350 €  | 23-12-14-01     |
| 2 parcelles de 117 m <sup>2</sup>  | 14 allée Claude Debussy | AI 547 et 548                   | Acquisitions MOTHIRON le 6 février 1974 et PIN le 29 novembre 1974  | COMMUNE            | Mme Jacqueline BABUT                     |  | 1 750 €  | 23-12-14-02     |
| 1 parcelle de 231 m <sup>2</sup>   | rue du stade            | AR 930                          | Déclassement du domaine public  | COMMUNE            | M. Pierre GRENIER                        |  | 3 465 €  | 23-12-14-03     |