



ST JEAN DE LA RUELLE - ZAC ALLEVILLE-NORD

BILAN CRACL 2022

RECETTES

BILAN CONVENTION 07/2011						RECETTES AU 31/12/2022						RECETTES A VENIR													
TYPE	NB	€/ lot HT	€/ lot TTC	€/ m² shon	€/ m² terrain	RECETTES HT	NB	TERRAIN U/LGT	TERRAIN TOTAL	SP MOYENNE	SP TOTALE	SURF.Terr TOTALE	€/ lot HT	RECETTES HT	NB	€/ lot HT	€/ lot TTC	€/ m² shon	€/ m² terrain	RECETTES HT	Taux TVA	TVA Collectée	RECETTES TTC		
LOCATIFS SOCIAL																									
Individuels	10	23 000				460 000 €	0	130 m²	m²	100 m²	m²	m²	23 000 €	0 €	10	25 000 €					250 000 €	0,00%	0 €	250 000 €	
Individuels T1 - Ilot E	10						10	130 m²	1 300 m²	100 m²	1 000 m²	2 500 m²	25 000 €	250 000 €	0							0,00%	0 €	0 €	
Collectifs	80			180 €/m²		1 180 800 €	0			83 m²	m²	m²			62			180 €/m²			930 800 €	0,00%	0 €	930 800 €	
							18						15 000 €	270 000 €	72										
							28																		
ACCESSION PRIMO ACCEDEANTS																									
Individuels Vergers d'Alleville							13	250 m²	3 250 m²	105 m²	1 370 m²	3 250 m²	25 000 €	319 402 €	0	25 000 €									
Individuels Nexity G2-G3-D12-D13							27							574 000 €	0										
Individuels	195	25 000 m²				4 875 000 €	155	0 €	m²	96 m²	14 938 m²	38 750 m²	25 000 €	0 €	155	25 000 €					3 875 000 €	20,00%	479 452 €	4 354 452 €	
Collectifs:	20			210 €/m²		336 000 €	20		3 150 m²	83 m²	1 660 m²	2 600 m²		0 €	20			210 €/m²			336 000 €	20,00%	34 357 €	370 357 €	
							40								175										
TERRAINS A BATIR																									
Lots libres 1ère Tranche																									
<i>9 Lots Libres 300/350 m² 1ère tr.</i>								375 m²	m²																
B1							1			150 m²	150 m²	347 m²		61 373 €	1										
B3							1			150 m²	150 m²	339 m²		62 780 €	1						5,50%	0 €	0 €		
B4							1			150 m²	150 m²	328 m²		62 824 €	1										
C2							1			150 m²	150 m²	354 m²		62 653 €	1										
C11							1			150 m²	150 m²	343 m²		63 954 €	1						5,50%	0 €	0 €		
D6							1			150 m²	150 m²	353 m²		63 895 €	1										
D7							1			150 m²	150 m²	328 m²		59 944 €	1						5,50%	0 €	0 €		
D8							1			150 m²	150 m²	328 m²		59 667 €	1										
D9							1			150 m²	150 m²	328 m²		57 023 €	1										
D10							1			150 m²	150 m²	328 m²		55 417 €	1										
D11							1			152 m²	150 m²	328 m²		56 836 €	1										
Lots Libres 300/350 m²	16	47 405 €	55 000 €			758 475 €	5			150 m²	750 m²	1 625 m²			5						20,00%	3 627 €	95 956 €		
<i>7 Lots Libres 350/450 m² 1ère tr</i>								500 m²	m²																
B2							1			150 m²	150 m²	360 m²		60 644 €	1										
C3							1			150 m²	150 m²	423 m²		67 942 €	1										
C5							1			150 m²	150 m²	449 m²		70 501 €	1										
C6							1			150 m²	150 m²	395 m²		62 238 €	1					125 €	5,50%	0 €	125 €		
C7							1			150 m²	150 m²	430 m²		66 236 €	1										
C12							1			150 m²	150 m²	421 m²		70 672 €	1										
C15							1			150 m²	150 m²	412 m²		67 924 €	1										
Lots Libres 350/450 m²	19	64 320 €	75 000 €			1 222 089 €	8			150 m²	1 200 m²	3 200 m²		3 189 €	8						20,00%	97 045 €	700 976 €		
<i>Lots Libres 400 m² dation</i>							4	500 m²	2 000 m²	150 m²	600 m²	1 600 m²		152 000 €	4										
<i>11 Lots Libres 450/550 m² 1ère tr</i>								700 m²	m²																
A2							1			150 m²	150 m²	523 m²		74 767 €	1										
A3							1			150 m²	150 m²	492 m²		74 511 €	1										
A4							1			150 m²	150 m²	461 m²		74 084 €	1										
C4							1			150 m²	150 m²	466 m²		72 132 €	1										
C8							1			150 m²	150 m²	535 m²		73 789 €	1										
C9							1			150 m²	150 m²	551 m²		73 633 €	1										
C16							1			150 m²	150 m²	517 m²		74 937 €	1										
C17							1			150 m²	150 m²	517 m²		74 937 €	1										
C18							1			150 m²	150 m²	517 m²		74 937 €	1										
D4							1			150 m²	150 m²	467 m²		73 167 €	1						5,50%	0 €	0 €		
D5							1			150 m²	150 m²	467 m²		73 658 €	1										
Lots Libres 450/550 m²	11	73 004 €	85 000 €			803 043 €	0			150 m²	m²			0 €	0						20,00%	0 €	0 €		
<i>2 Lots Libres > 550 m² 1ère tr</i>																									
C10							1			150 m²	150 m²	583 m²		72 622 €	1										
C19							1			150 m²	150 m²	566 m²		71 610 €	1										
Lots Libres > 550 m²	5	77 185 €	90 000 €			385 923 €	3			150 m²	450 m²	1 650 m²		1 195 €	3						20,00%	39 435 €	281 126 €		
Lots Hameau écolo 300/350 m²	8	43 418 €	50 000 €			347 340 €	8			150 m²	1 200 m²	2 600 m²		3 189 €	8		50 000 €				20,00%	45 726 €	393 066 €		
Lots Hameau écolo 350/450 m²	4	60 204 €	70 000 €			240 817 €	4			150 m²	600 m²	1 600 m²		1 594 €	4		70 000 €				20,00%	36 293 €	277 110 €		
Lots Hameau écolo 450/550 m²	7	67 022 €	78 000 €			469 155 €	7			150 m²	1 050 m²	3 500 m²		2 790 €	7		78 000 €				20,00%	73 057 €	542 212 €		
Lots hameau écolo > 550 m²	1	73 004 €	85 000 €			73 004 €	1			150 m²	150 m²	600 m²		398 €	1		85 000 €				20,00%	11 633 €	84 637 €		
Participation	8	15 515 €	16 243 €			124 116 €	8			150 m²	1 200 m²	4 136 m²		3 189 €	8		16 243 €				20,00%	1 081 €	125 197 €		
	79						35								79										
ACTIVITES-BUREAUX-COMMERCE																									
ACTIVITES PME-PMI	15000				60 €	900 000 €	15000				7 750 m²	15 000 m²		0 €	15000				60 €	900 000 €	20,00%	26 668 €	926 668 €		
EQUIPEMENT	26000				45 €	1 170 000 €	26000		5 000 m²		1 200 m²	26 000 m²		0 €	26000				45 €	1 170 000 €	20,00%	210 258 €	1 380 258 €		
TOTAL	394 Ipts					13 345 762 €	103 Ipts		13 400 m²		39 768 m²	121 867 m²		3 672 034 €	326 Ipts		636 212 €				9 673 728 €		1 058 633 €	10 712 941 €	