

PREFECTURE DU LOIRET

26 JUN 2018

COURRIER 4

DEPARTEMENT DU LOIRET

COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U. approuvé le 1er juin 2006

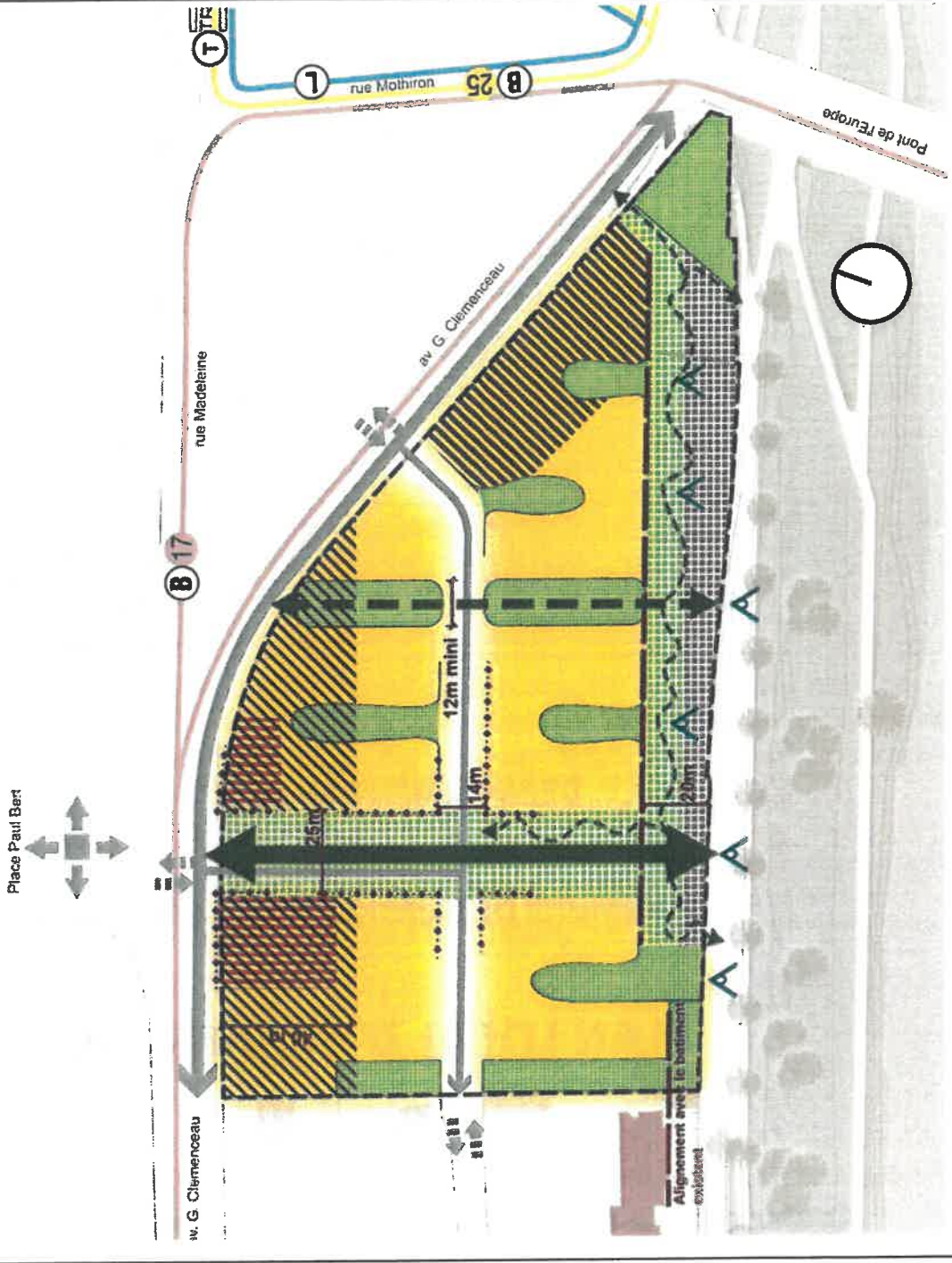
OAP- secteur-ouest pont de l'Europe – terrains Renault

Mars 2018

Le commissaire
enquêteur



PLAN OAP – SECTEUR OUEST PONT DE L'EUROPE – TERRAINS RENAULT



Périmètre de l'OAP

Principe des déplacements

Tramway

Ligne de bus N°17

Ligne de bus L

Ligne de bus N°25

Carrefour de la Place Paul Bert à revaloriser

Axe structurant

Principe de desserte du quartier

Principe de liaison mode doux

Accès / Desserte

Principe de composition urbaine

Zone inconstructibilité obligatoire

Percée toute hauteur obligatoire

Percée visuelle toute hauteur

Principe d'alignement du bâti

Bande inconstructibilité

Alignement majoritaire

Perspective visuelle et paysagère

Principe de traitement des espaces partagés

Espace paysager à dominante piétonne

Espace de transition niveau haut/bas à dominante de loisir, sport et détente

Espace végétal à créer

Principe de programmation

Secteur à dominante habitat //

Hauteur maximum 119 NGF Acrotère

Hauteur maximum 122 NGF au faîtage

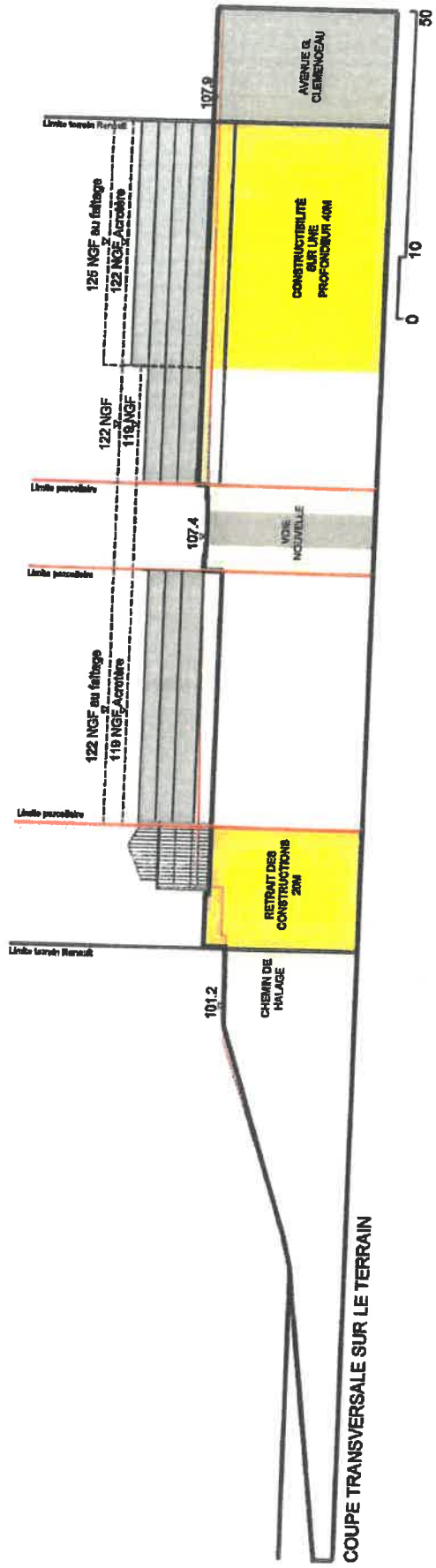
Hauteur maximum 125 NGF Acrotère

Hauteur maximum 125 NGF au faîtage

Constructibilité sur une profondeur 40 m

RDC Commerciaux

Secteur à dominante de service



COUPE TRANSVERSALE SUR LE TERRAIN

