

Conseil de quartier Ouest
Compte-rendu de la réunion du 13 mai 2009

Jean-Pierre Nique ouvre la séance. Chaque membre du conseil de quartier se présente.

1^{er} point : Jury des maisons

Se portent volontaires MM. Michy, Dorard, Amstutz.

Présentation de la journée du 6 juin aux serres municipales « une journée au jardin pour une ville durable ».

2^{ème} point : ZAC Alleville

Anne Le Bihan présente le dossier à l'aide d'un plan du quartier.

Elle explique les grandes lignes du projet et précise que la consultation pour trouver l'aménageur est en cours ; c'est pourquoi certaines questions restent en suspens.

Questions :

Quels seront les équipements publics sur le site du quartier ?

Pour l'instant, la question reste prématurée. Il y aura un stade de football.

Quels accès pour le stade ? Rue d'Alleville, rue de Locy

S'ensuit une discussion sur la circulation : tangentielle, rue des Marchais, les poids-lourds.

Quel sera le type de logements dans la ZAC ? Collectif/individuels/sociaux/privés

Des fourchettes estimatives sont données.

Le nombre de logements reste en suspend dans la mesure où la crise rend plus difficile les opérations immobilières.

La répartition individuels/collectifs reste à préciser avec l'aménageur qui sera choisi.

Plusieurs questions sont posées à ce sujet :

Le projet de terrain de foot tient toujours ? Quand sera-t-il construit ?

Y aura-t-il un parc urbain ?

Qui décide de l'équilibre individuels/collectifs ?

Quelle sera la surface des terrains à vendre ?

Les élus doivent avoir tranché avant l'automne pour l'ensemble de ces questions. Le stade de foot fait bien partie du projet mais il est possible qu'une solution transitoire soit nécessaire en attendant qu'il soit achevé.

A-t-on une idée du prix ?

Les logements sociaux ont des loyers conventionnés donc cela ne dépend pas de la ville.

Le privé sera au prix du marché qui évolue en ce moment.

Une discussion animée s'engage sur la question de la rue de la Guillaumière à propos d'une phrase du compte-rendu du dernier conseil : problème de stationnement sur le trottoir ; cela occasionne t'il une gêne ou pas ?

Une habitante propose la création de places en quinconce.

Proposition d'organiser une réunion sur place pour régler le problème.

3^{ème} point : commission extra municipale santé :

Marie-Thérèse Dugué présente la commission extra municipale santé et appelle à participation. Les membres souhaitent se donner le temps de la réflexion.

Marie-Thérèse Dugué demande quel jour arrangerait le plus pour les prochaines réunions.

Suggestion d'un membre de mettre à l'ordre du jour de la prochaine réunion la question de l'ouverture sur la Loire et du projet TRW et les cheminements, question du transport en commun, vieillissement de la population, question de la circulation piétonne.

La prochaine réunion aura lieu le jeudi 17 septembre à 18h30, salle du sous-sol de la mairie.