

# LES ATELIERS DE CONCERTATION

## 1<sup>er</sup> ATELIER

**MERCREDI 5 DÉCEMBRE**

de 18 à 20h

à la Mairie d'Orléans - 1, place de l'étape - 45000 Orléans

**L'éco-quartier des Groues dans son environnement :**

- Les déplacements dans le quartier, le stationnement, pistes cyclables...
- Identité : services, commerces, équipements, activités...

## 2<sup>nd</sup> ATELIER

**MARDI 11 DÉCEMBRE**

de 18h à 20h

à la salle Yves Montand - 1, rue Charles Perrault - 45000 Orléans

**Les dimensions de l'éco-quartier :**

- Les espaces ouverts : pratiques et usages, types d'espaces publics, sport et bien être...
- Façons d'habiter le quartier : types d'habitat, localisation, quartier passif...

Des ateliers sont également prévus pour occuper vos enfants pendant les deux heures de la réunion.



## CONTACTS

Mairie de Proximité Nord

Les Blossières

11, rue Charles le Chauve

45000 Orléans

Tél : 02 38 43 94 44

Mairie de Saint Jean de La Ruelle

Direction de l'Aménagement

et du Renouvellement Urbain

77, rue Croix-Baudu

45140 Saint Jean de la Ruelle

Tél : 02 38 79 58 17

# PARTICIPEZ À LA CONSTRUCTION DU FUTUR

*Eco-quartier*  
*Les Groues*

ATELIERS  
DE  
CONCERTATION

Orléans - Saint Jean de la Ruelle

**MERCREDI 5 DÉCEMBRE 18H**

à la Mairie d'Orléans

**MARDI 11 DÉCEMBRE 18H**

à la Salle Yves Montand



INSCRIVEZ-VOUS AUPRÈS DE VOTRE MAIRIE DE PROXIMITÉ  
ET SUR LE SITE INTERNET [www.orleans-metropole.fr](http://www.orleans-metropole.fr)

#OrleansMetropole



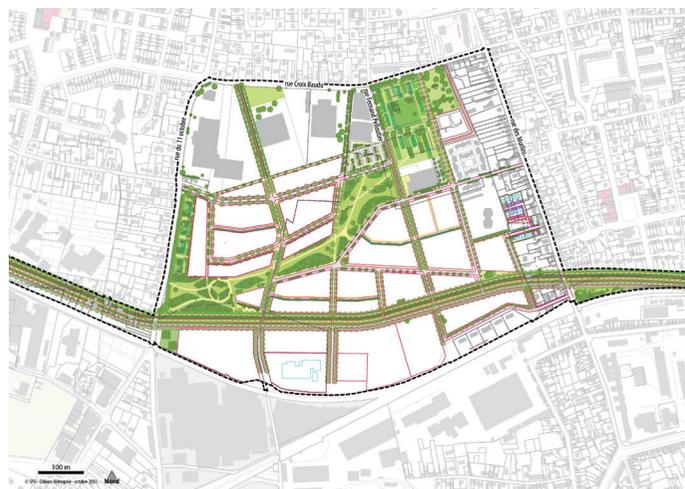
[www.orleans-metropole.fr](http://www.orleans-metropole.fr)

ORLÉANS  
MÉTROPOLE

# LA CRÉATION D'UN ÉCO-QUARTIER SUR LE SITE DES GROUES EST AUJOURD'HUI INDISPENSABLE POUR L'AVENIR DE LA MÉTROPOLE

## Il s'agit :

- d'ouvrir le site sur la ville,
- de développer une ambition durable en faveur de la qualité de vie des habitants et en matière écologique,
- de développer la mixité des fonctions : habitats, équipements, activités et commerces.



## Un projet de « Haute qualité Humaine »

L'architecte de renom Patrick Bouchain a retenu le projet d'Eco-quartier Les Groues dans le cadre de son projet expérimental « La preuve par 7 », afin de participer à la construction d'une identité du futur éco-quartier en imaginant un premier lieu de vie tourné vers la culture et la jeunesse. Ce projet sera co-construit et partagé avec les acteurs de la Ville et les habitants.



## HABITER LE PARC

- Créer 11 hectares d'espaces verts dont 9 hectares de parc.
- Développer une offre de logements collectifs de qualité avec vue sur le parc.
- Créer des espaces ouverts offrant des qualités évidentes aux logements.

## HABITER LE CŒUR D'ÎLOT

- Développer une offre de logements individuels à 20 minutes à pied du centre-ville d'Orléans.
- En cœur d'îlot, préserver des espaces extérieurs pour chaque maison.

## DES AXES STRUCTURANTS

### L'avenue Métropolitaine

- Accueillir en rez-de-chaussée des commerces et services.
- Travailler une façade métropolitaine (image du quartier).



# CO-CONSTRUIRE LE PROJET AVEC LES HABITANTS

Trois axes que la Métropole souhaite développer :

## Nature en Ville

## Bien être et santé

## Zéro Carbone, Quartier passif



## Le Comité d'Acteurs

Le comité d'acteurs intègre des associations ayant la capacité d'être force de propositions, des habitants des deux communes concernées, des institutions territoriales ainsi que des instances consultatives et participatives des deux villes.

Il contribuera par ses propositions à la définition de l'éco-quartier et ce, en partenariat avec les acteurs du projet.

## Un cycle de concertation en trois temps

- Une réunion publique de lancement de la concertation a eu lieu le 8 octobre dernier.
- Deux ateliers de travail thématiques.
- Une réunion publique de restitution et de clôture de la concertation prévue en janvier 2019.
- D'autres ateliers de travail prévus en 2019.