

SOMMAIRE:

Maître d'Ouvrage: **BBFD FRANCE**
4, Avenue Victor Hugo
75116 PARIS



Nom du Projet: **Construction et Réhabilitation
d'un ensemble de 5 Bâtiments à
usage de Service et Commerce,
Rue Paul Doumer 45140 Saint-Jean de la Ruelle**

13 REV. 2019
DOSSIER COMPLÉTÉ LE
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLE

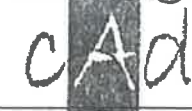


Titre du document:

**DEMANDE DE
PERMIS DE CONSTRUIRE**
Pièces Complémentaires
annule et remplace: pièces précédents

Architecte:

CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
3 rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE MONTUEUX
b.basilien@wanadoo.fr


Siège Social :
3 rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE MONTUEUX
Tél. : 06 67 08 14 29
Mél. : b.basilien@wanadoo.fr
Architecture

Maître d'œuvre:

CHT Ingenierie
46 bis cours Gay Lussac
87000 LIMOGES
tel:05 55 77 77 77

EURL CAD ARCHITECTURE au Capital social de 6000 € - APE 7111Z
RCS : B 818 750 128 NIMES - SIRET 818 750 328 00016
AFFILIATION REGIONAL : 044173 - NATIONAL : 1958

V2.1 21.01.2019

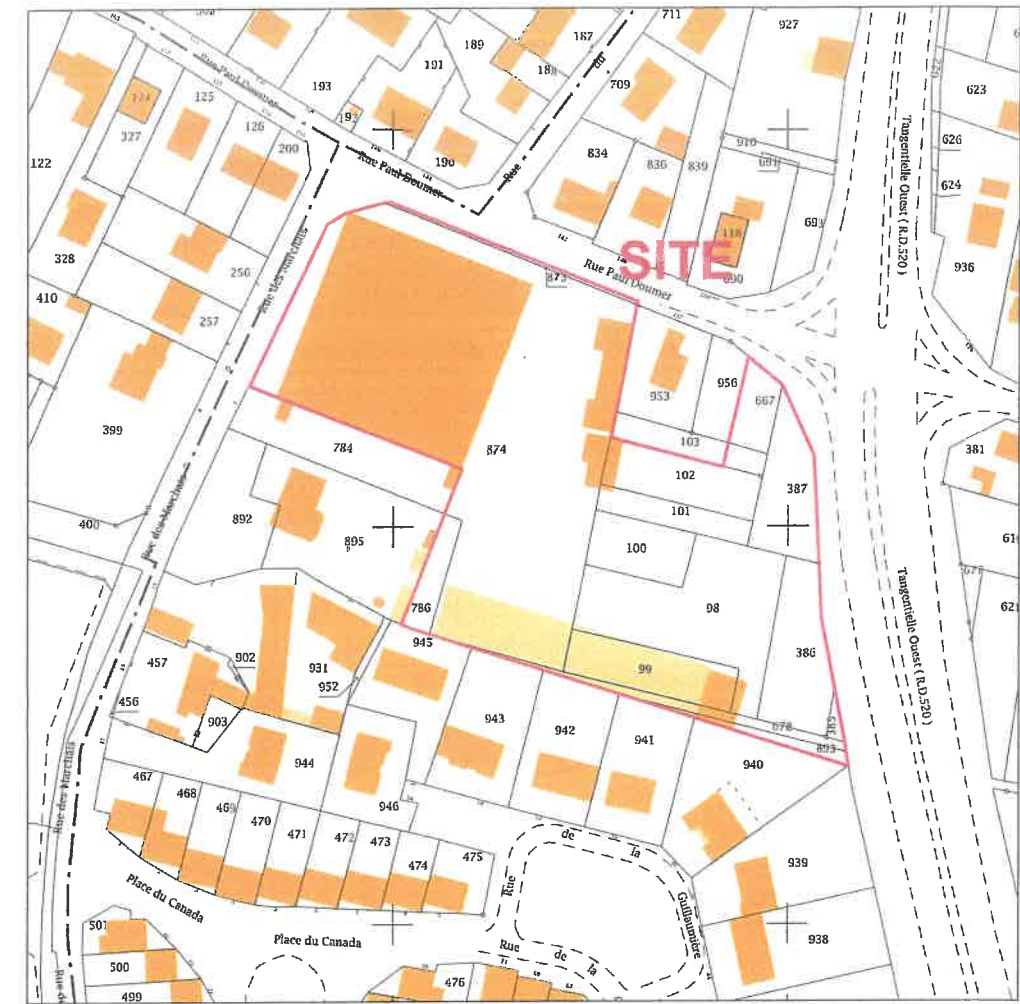
Nb de documents: **29**



1/5000



1/±2000



1/2000

139 Rue Paul Doumer/ 1 Rue des Marchais

CHT
Ingénierie

bbfd
INVESTMENT

Phase:
PC V2

Nom du projet:
Construction et Réhabilitation d'un ensemble de 5 Bâtiments à usage de services et commerces

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
4 Bd Victor Hugo
75116 PARIS**

Maître d'œuvre:
**GRUPE-CHT Ingénierie
46 bis cours Guay Lussac
87000 LIMOGES**

Architecte:
**CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
3 Rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE MONTUEUX**



1/25000

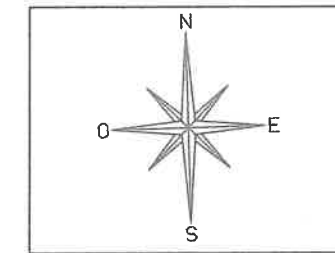
LEGENDE

Surface Terrain:
AY N°: 98,99,100,385,386,387,667,678,
786,873,874,893,101,102. 10730,00m²
Rue Paul Doumer/ RD 520 (St JEAN de la Ruelle)
PLU ZONE UB

Surface de plancher totale à demolir:
1260+324+1453m²=3037m²

Bâtiment A: locataire surf.625 m² / Cell:3.400m²
Bâtiment B galerie commerciale : S.PL. 1300 m²
Bâtiment C bâtiment restauration : S.PL.364 m²
Bâtiment D/E: Cellules Commerciales: S.PL.715m²
Esp.vert: ± 1122 >10% (10%=1073m²)

Stationnements: 135 u dont ±7 PMR/ 2U ELECT./
Stationnements Vélos
23 arbres de h.t. (1arbre / 6u stationnement)
Piétons: entrée depuis Rue Paul Doumer 580m²



DOSSIER COMPLETÉ LE 13 FEV. 2019
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLE

Nom du document:
PLAN DE SITUATION

Numero:
PC 01

Echelle:
1/-

Date:
21.01.2019

Date:
21.01.2019

Surface Terrain:
 AY N°:98,99,100,385,386,387,667,678,
 786,873,874,893,101,102,103p 10730,00m²
 Rue Paul Doumer/ RD 520 (St JEAN de la Ruelle)

BATIMENTS EXISTANTS SUR TERRAIN:
 Bâtiment A: Emprise au sol: 2531 m² dont locataire surf.625 m²
 Bâtiment B: Entrepôt 1453m²
 Bâtiment C: Bureaux Emprise au sol324m²



Phase:
PC V2

Nom du projet:
 Construction et
 Réhabilitation d'un
 ensemble de 5 Bâtiments
 à usage de services et
 commerces

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
BBFD FRANCE
 4, Bd Victor Hugo
 75116 PARIS

Maître d'œuvre:
 GROUPE-CHT Ingénierie
 46 bis cours Guay Lussac
 87000LIMOGES

Architecte:
 CAD ARCHITECTURE
 B. BASILIEN
 3 Rue du Fort Viel
 30660 GALLARGUES LE
 MONTUEUX

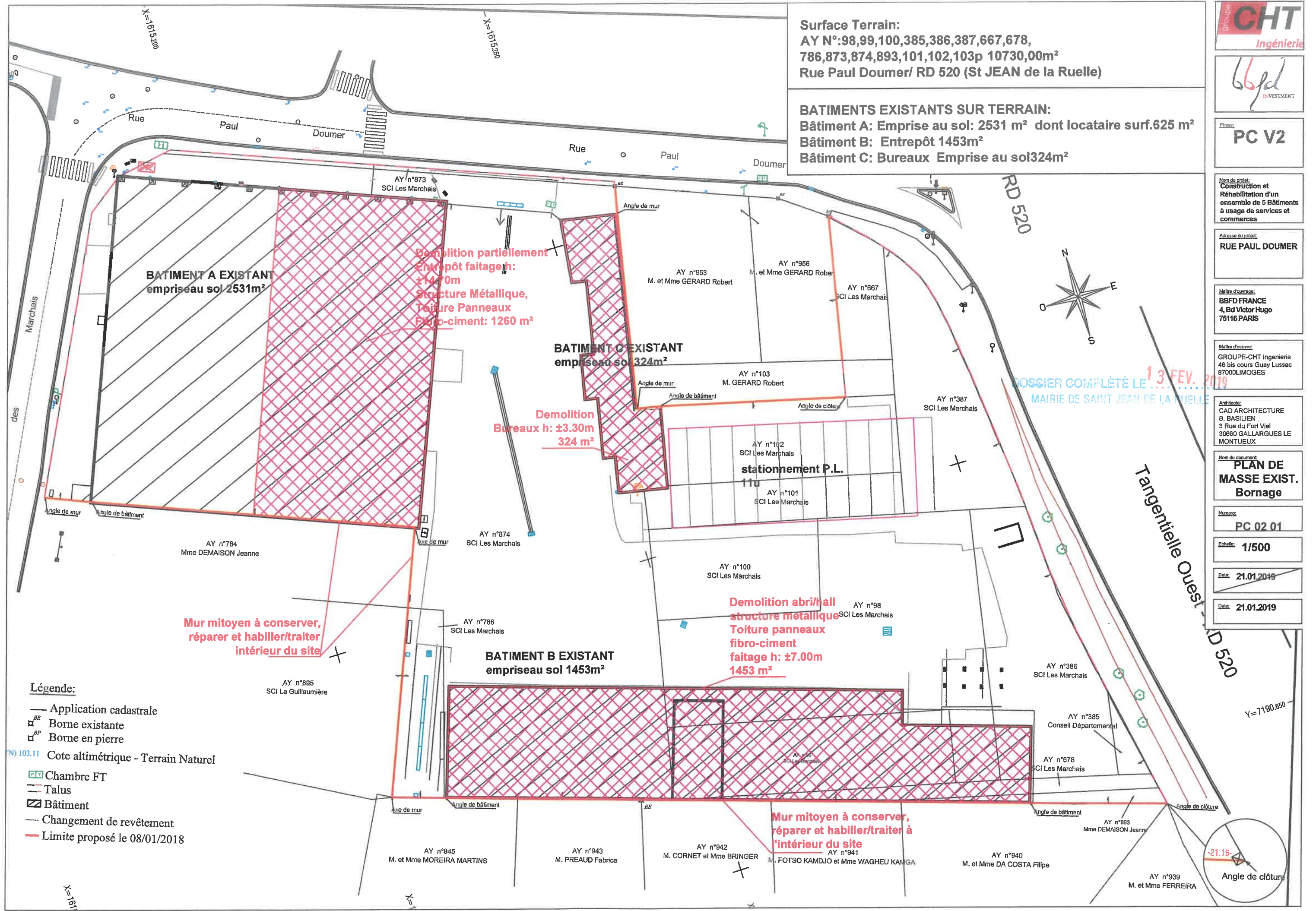
Nom du document:
**PLAN DE
 MASSE EXIST.
 Bornage**

Numero:
PC 02 01

Echelle:
1/500

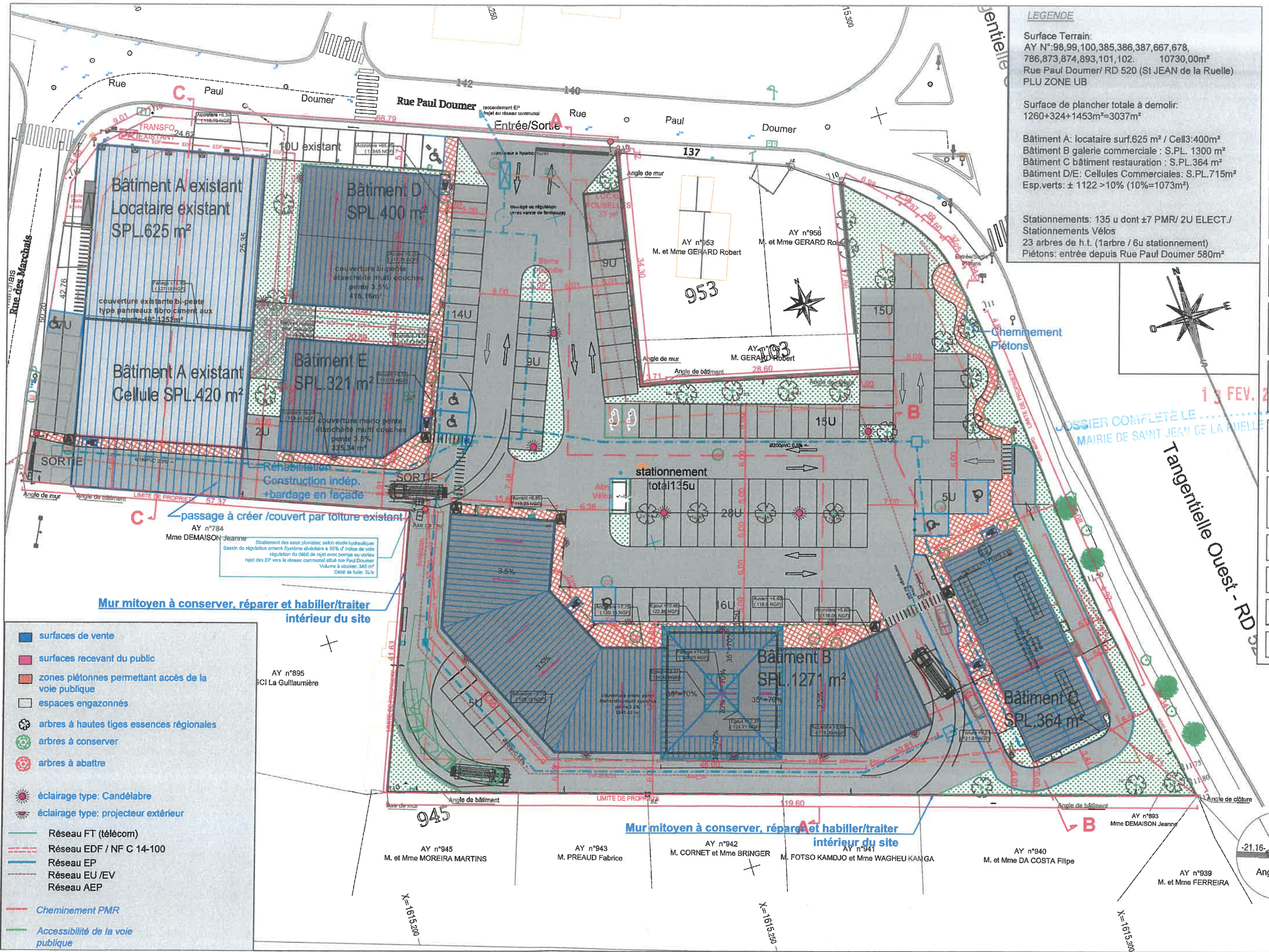
Date:
21.01.2019

Date:
21.01.2019



- Légende:**
- Application cadastrale
 - BS Borne existante
 - BP Borne en pierre
 - 103.11 Cote altimétrique - Terrain Naturel
 - FT Chambre FT
 - Talus
 - Bâtiment
 - Changement de revêtement
 - Limite proposé le 08/01/2018





LEGENDE

Surface Terrain:
 AY N°: 98, 99, 100, 385, 386, 387, 667, 678,
 786, 873, 874, 893, 101, 102. 10730,00m²
 Rue Paul Doumer/ RD 520 (St JEAN de la Ruelle)
 PLU ZONE UB

Surface de plancher totale à demolir:
 1260+324+1453m²=3037m²

Bâtiment A: locataire surf.625 m² / Cell3:400m²
 Bâtiment B galerie commerciale : S.PL. 1300 m²
 Bâtiment C bâtiment restauration : S.PL.364 m²
 Bâtiment D/E: Cellules Commerciales: S.PL.715m²
 Esp.verts: ± 1122 >10% (10%=1073m²)

Stationnements: 135 u dont ±7 PMR/ 2U ELECT./
 Stationnements Vélos
 23 arbres de h.t. (1arbre / 6u stationnement)
 Piétons: entrée depuis Rue Paul Doumer 580m²

CHT
Ingénierie

bbfd
INVESTMENT

Phase:
PC V2

Nom du projet:
**Construction et
Rénovation d'un
ensemble de 5 Bâtiments
à usage de services et
commerces**

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
4, Bd Victor Hugo
75116 PARIS**

Maître d'œuvre:
**GROUPE-CHT Ingénierie
46 bis cours Guay Lussac
87000 LIMOGES**

Architecte:
**CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
9 Rue du Fort Viel
30680 GALLARGUES LE
MONTUEUX**

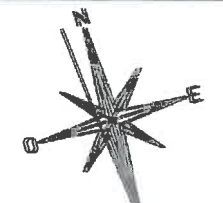
Nom du document:
**PLAN DE
MASSE
GENERAL**

Numero:
PC 02-02

Echelle:
1/500

Date:
21.01.2019

Date:
21.01.2019



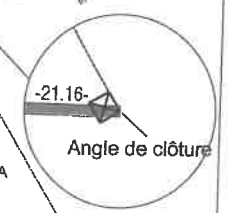
13 FEV. 2019
 DOSSIER COMPLETE LE...
 MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLE

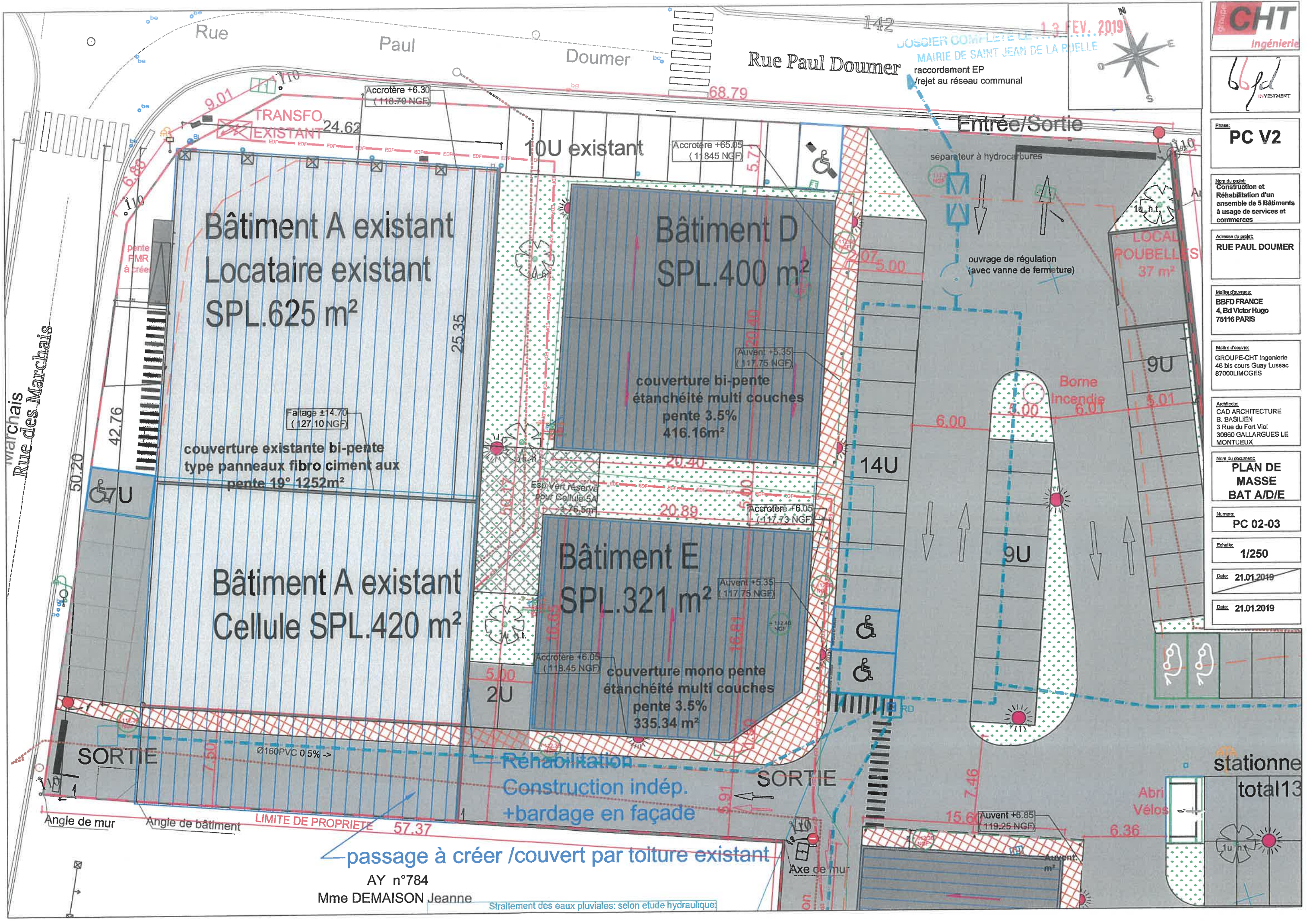
- surfaces de vente
- surfaces recevant du public
- zones piétonnes permettant accès de la voie publique
- espaces engazonnés
- arbres à hautes tiges essences régionales
- arbres à conserver
- arbres à abattre
- éclairage type: Candélabre
- éclairage type: projecteur extérieur
- Réseau FT (télécom)
- Réseau EDF / NF C 14-100
- Réseau EP
- Réseau EU /EV
- Réseau AEP
- Cheminement PMR
- Accessibilité de la voie publique

Stratègme des eaux pluviales: selon étude hydraulique
 Bassin de régulation enterré Système oléolaire à 95% d'indice de vert
 régulation du débit de rejet avec pompe au vert
 rejet des EP vers le réseau communal situé rue Paul Doumer
 Volume à stocker: 345 m³
 Débit de fuite: 3u/s

**Mur mitoyen à conserver, réparer et habiller/traiter
intérieur du site**

**Mur mitoyen à conserver, réparer et habiller/traiter
intérieur du site**





CHT
Ingénierie

bbfd
INVESTMENT

Phase: **PC V2**

Nom du projet:
**Construction et
Réhabilitation d'un
ensemble de 5 Bâtiments
à usage de services et
commerces**

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maitre d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
4, Bd Victor Hugo
75116 PARIS**

Maitre d'œuvre:
**GROUPE-CHT Ingénierie
46 bis cours Guay Lussac
87000 LIMOGES**

Architecte:
**CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
3 Rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE
MONTUEUX**

Nom du document:
**PLAN DE
MASSE
BAT A/D/E**

Numero:
PC 02-03

Echelle:
1/250

Date:
21.01.2019

Date:
21.01.2019

stationne
total 13

Abri Vélos

10 h.t.

10 h.t.

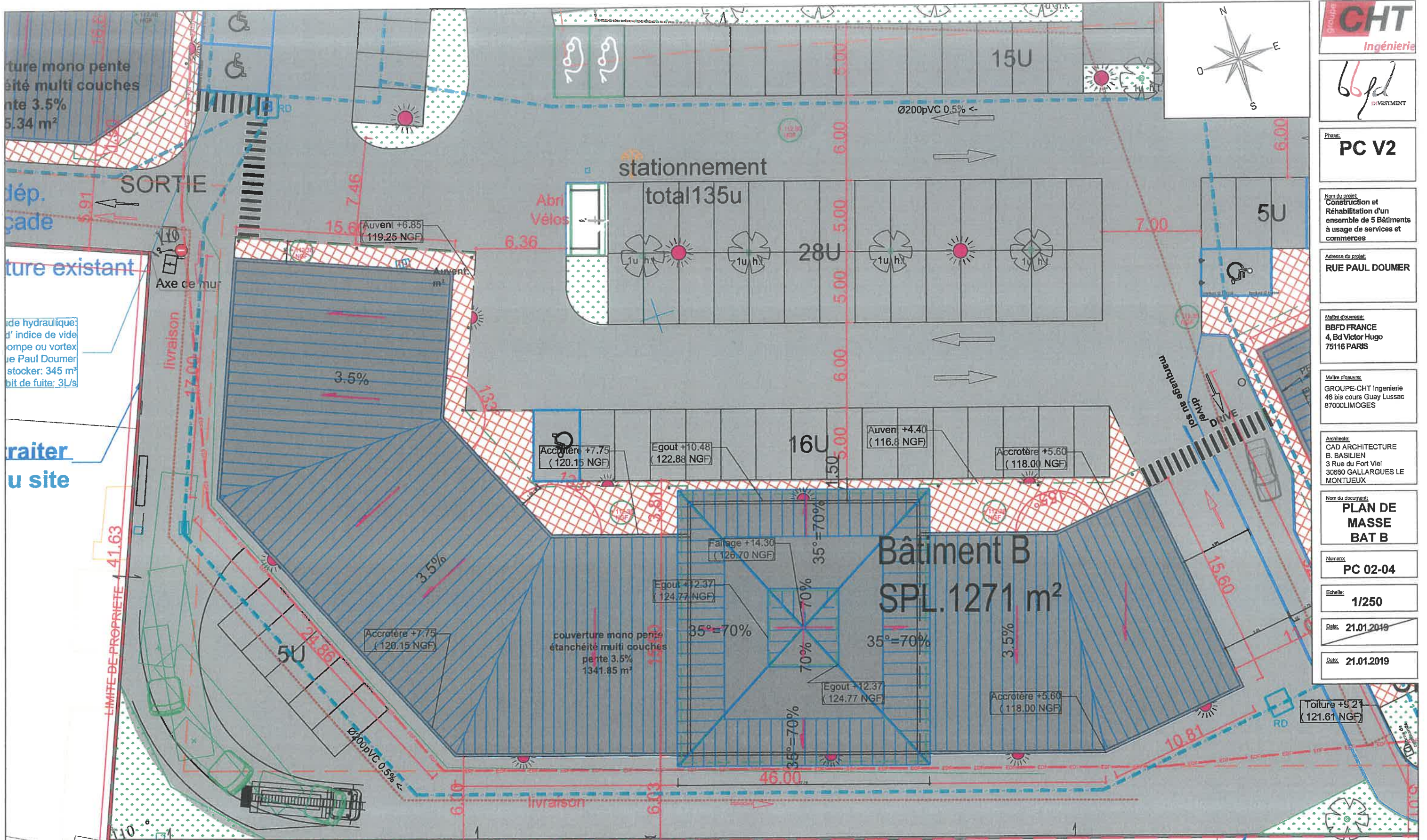
10 h.t.

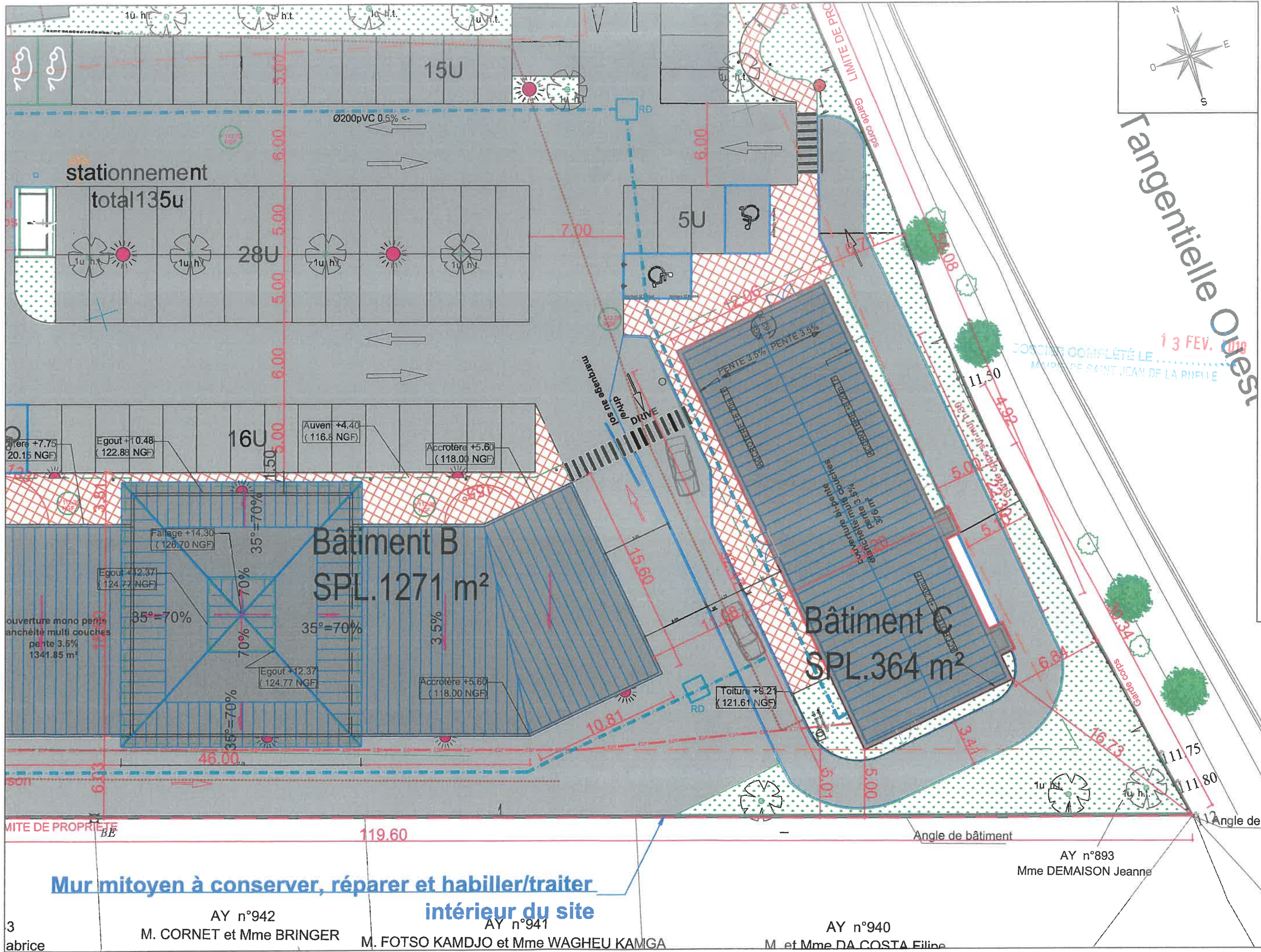
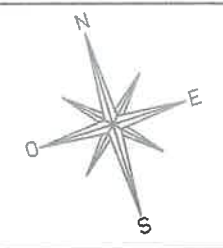
AY n°784
Mme DEMAISON Jeanne

Traitement des eaux pluviales: selon étude hydraulique;

JOSIER COMPLETE LE 13 FEV. 2019
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA PUJELLE
raccordement EP
/rejet au réseau communal





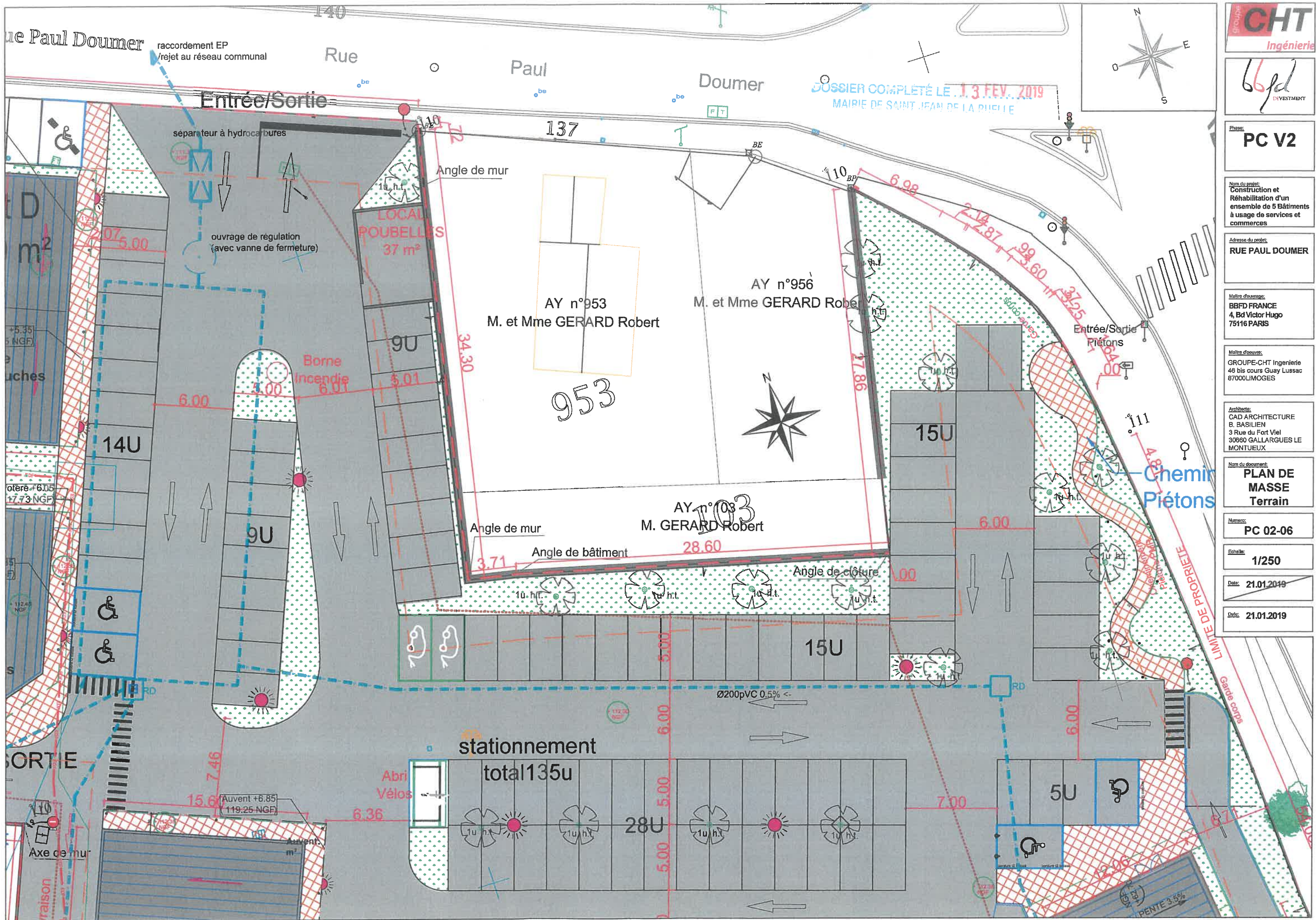


Mur mitoyen à conserver, réparer et habiller/traiter
intérieur du site

3 abric
AY n°942 M. CORNET et Mme BRINGER
AY n°941 M. FOTSO KAMDJO et Mme WAGHEU KAMGA
AY n°940 M. et Mme DA COSTA Filippe

AY n°893
Mme DEMAISON Jeanne

13 FEV. 2019
SOCIÉTÉ COMPLÉTÉE LE
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RIPIÈRE



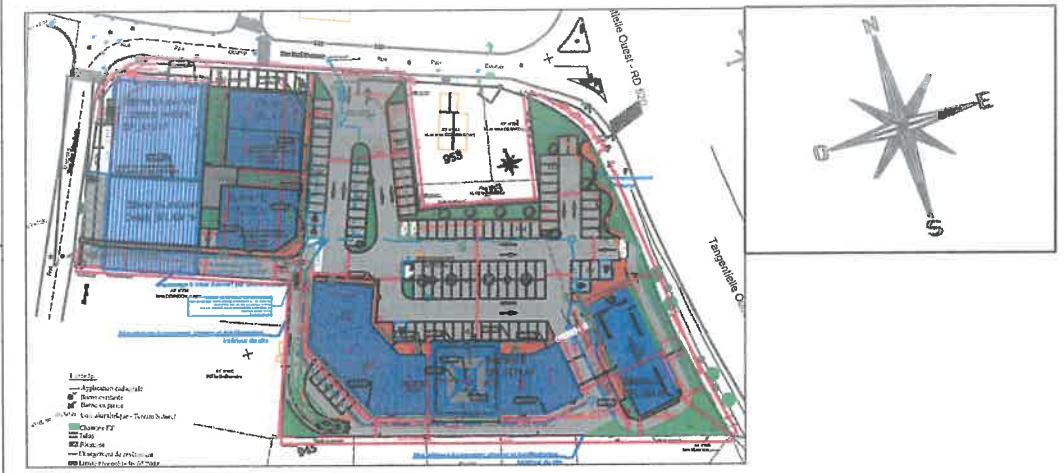
DOSSIER COMPLÉTÉ LE 13 FEV. 2019
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA PUEULE

Chemin
Piétons

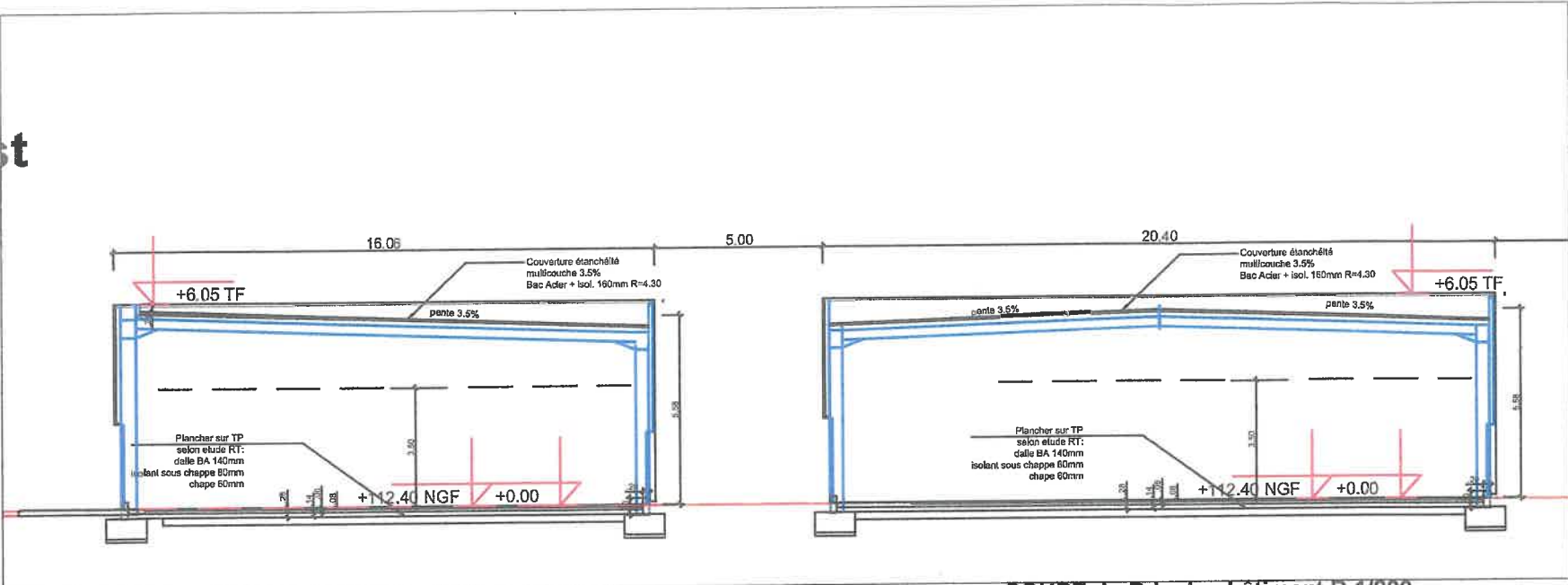
LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Garde corps

PENTE 3.5%

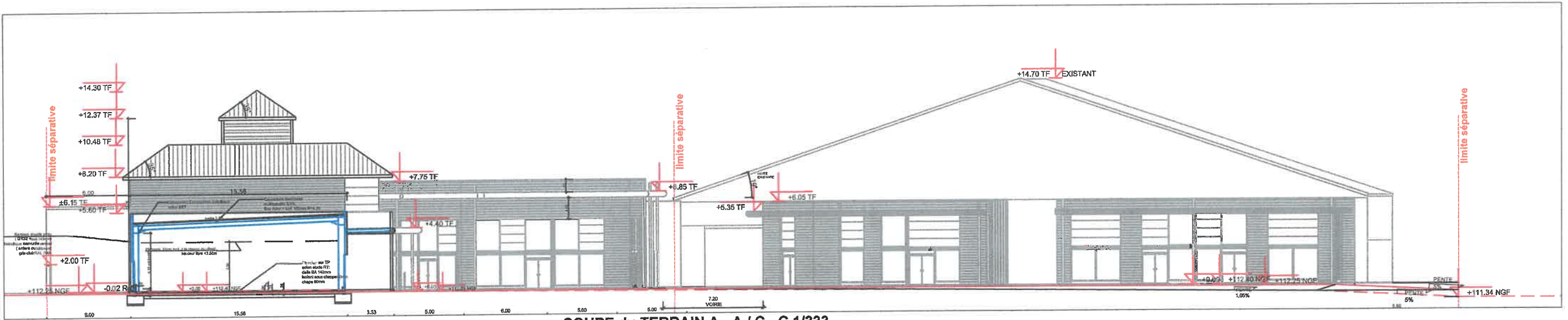


DOSSIER COMPLÉTÉ LE 13 FEV. 2019
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLÉ

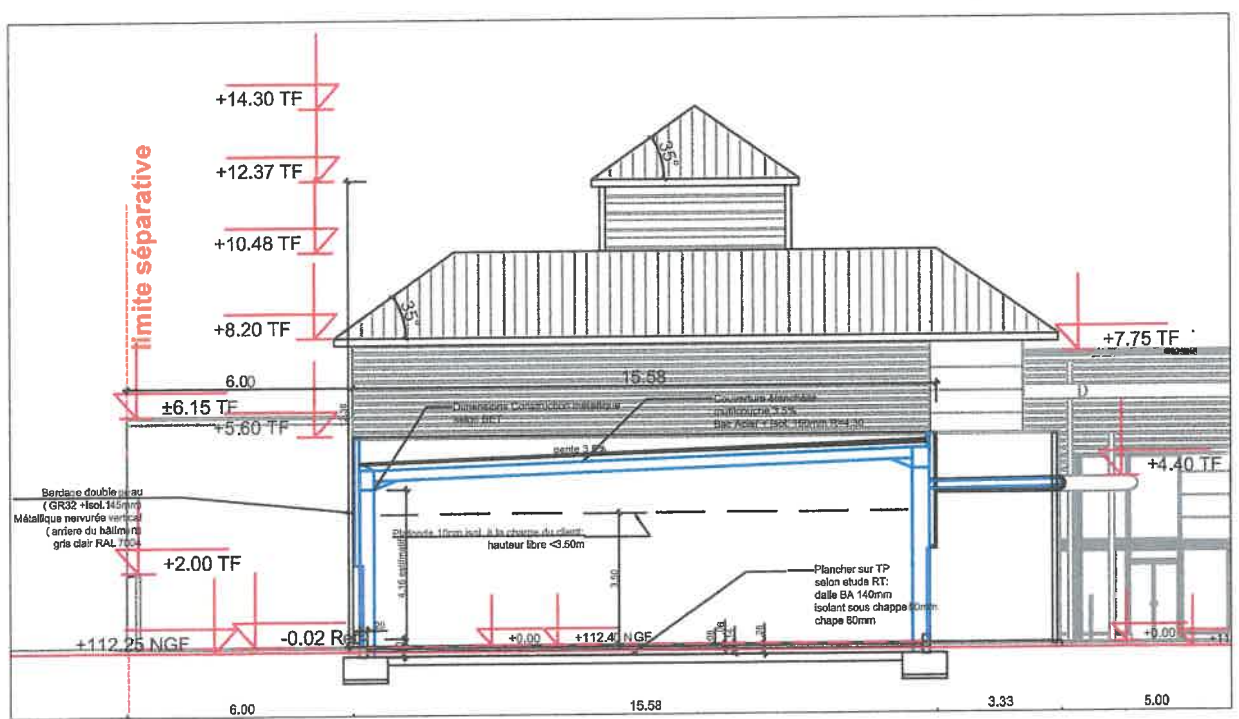


COUPE du Principe bâtiment E 1/200

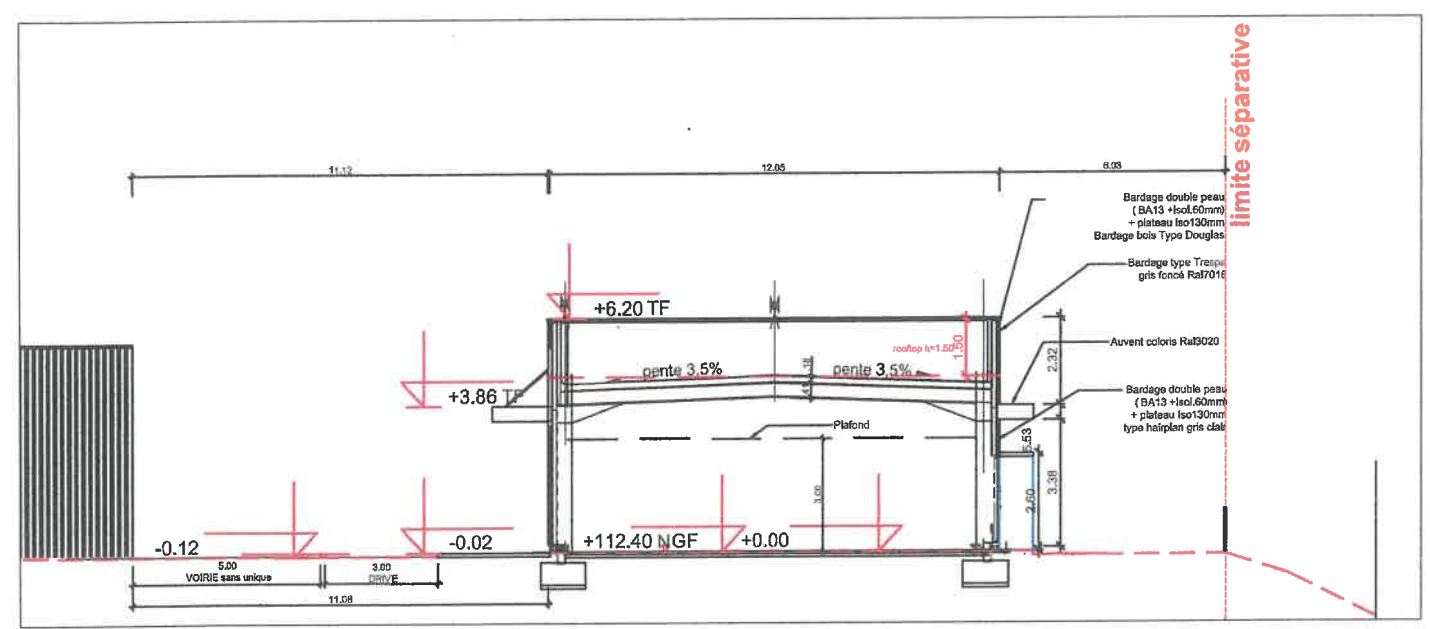
COUPE du Principe bâtiment D 1/200



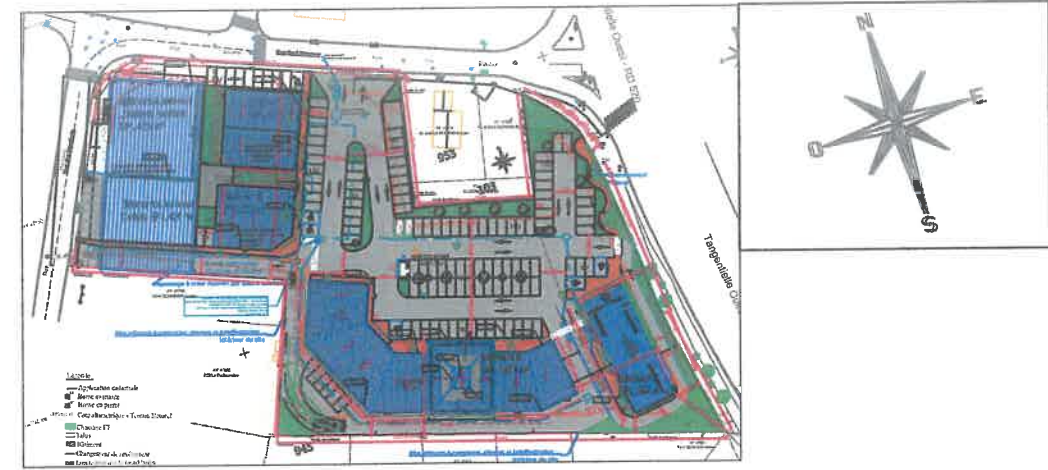
COUPE du TERRAIN A - A / C - C 1/333



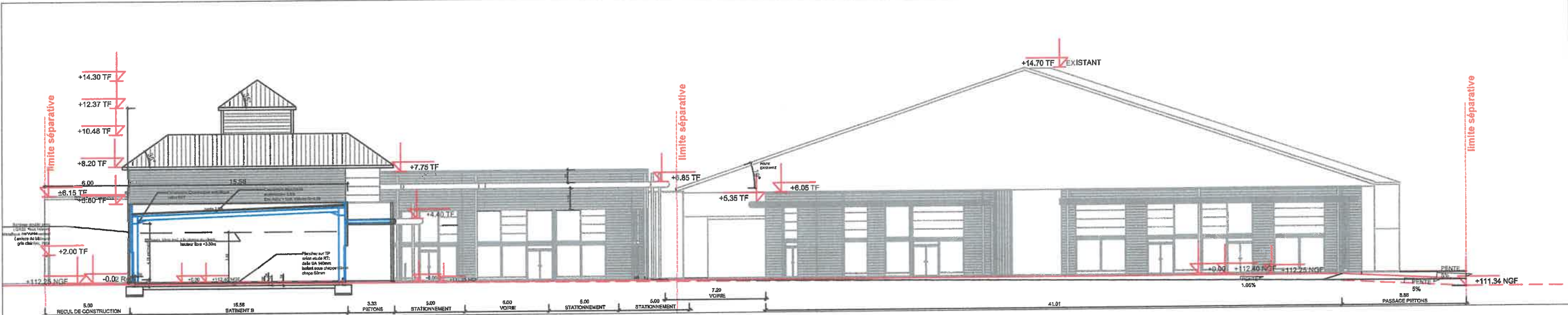
COUPE du Principe bâtiment B 1/200



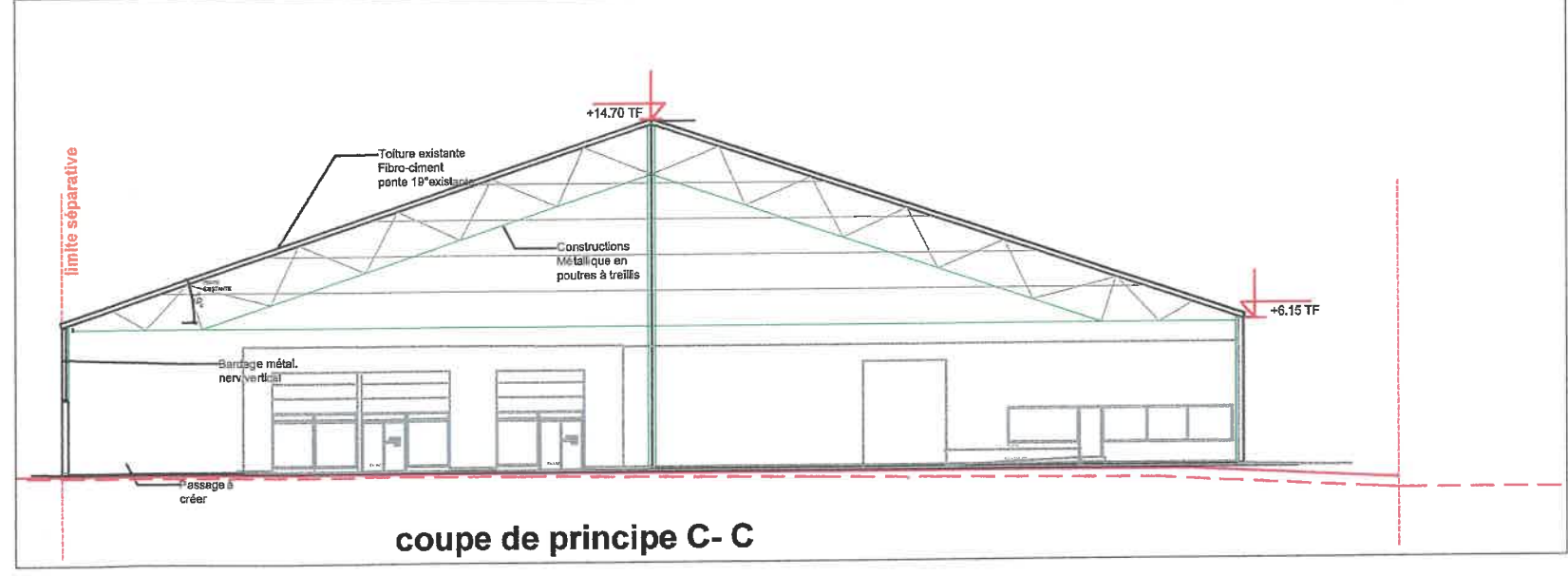
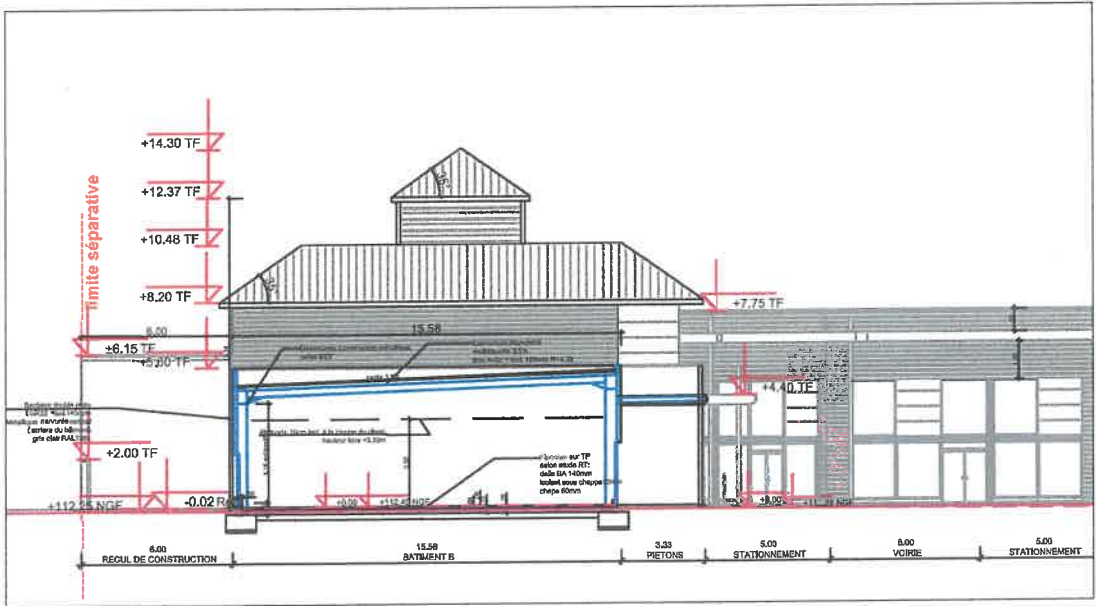
COUPE du Principe bâtiment C 1/200



DOSSIER COMPLÉTÉ LE 13 FEV. 2019
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA PUILLIE



COUPE du TERRAIN A - A / C - C 1/333

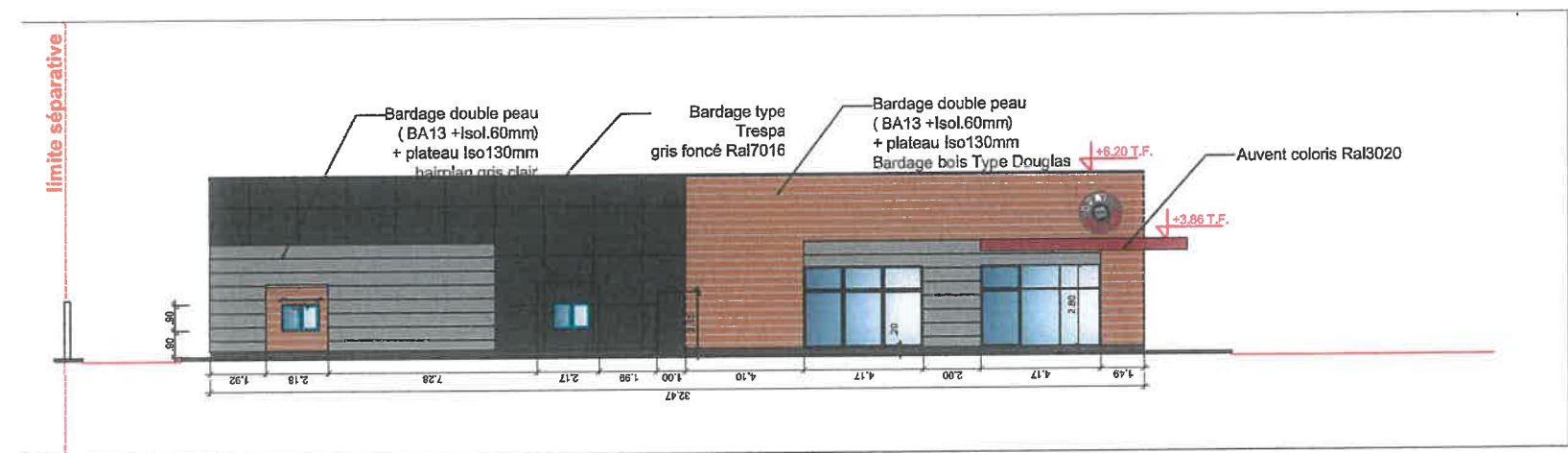


coupe de principe C-C

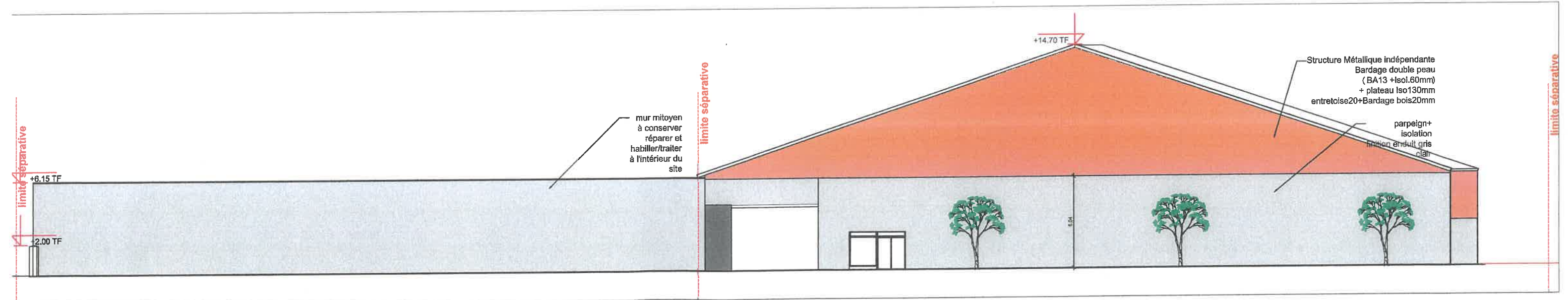
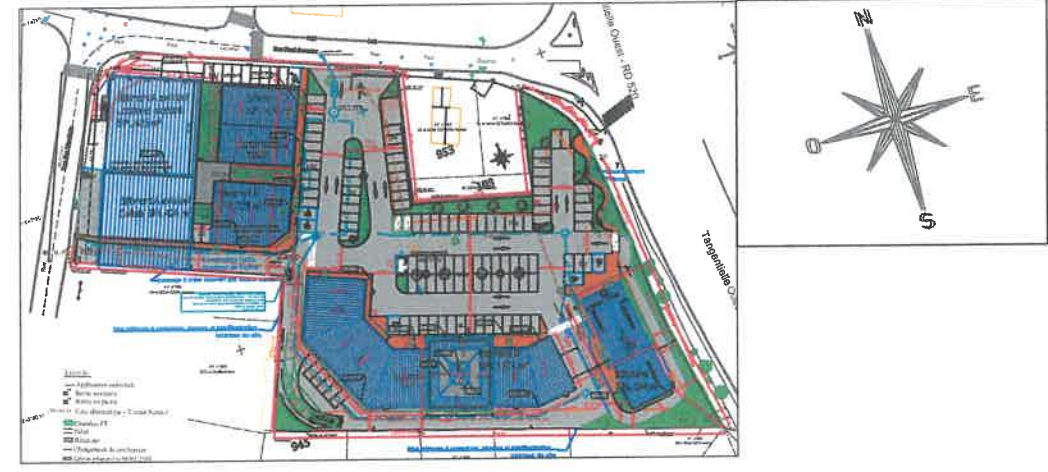


ELEVATIONS Bâtiment B - EST

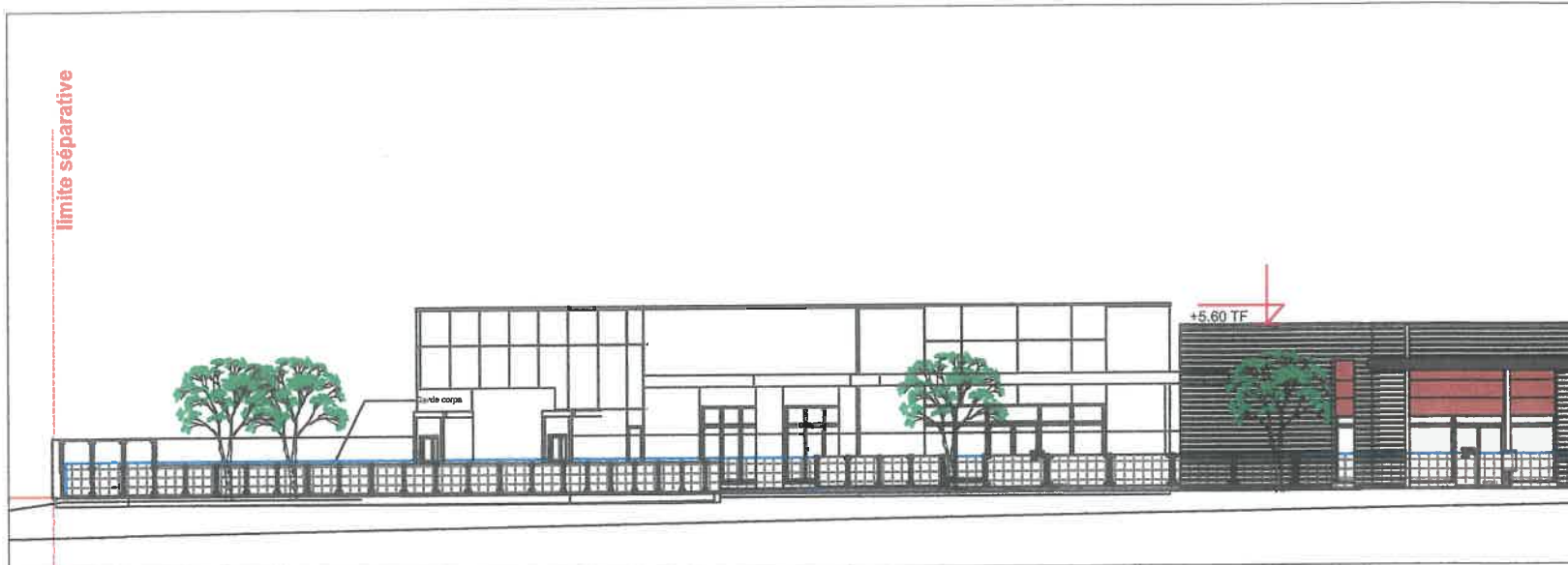
ELEVATIONS Bâtiments D+E - EST



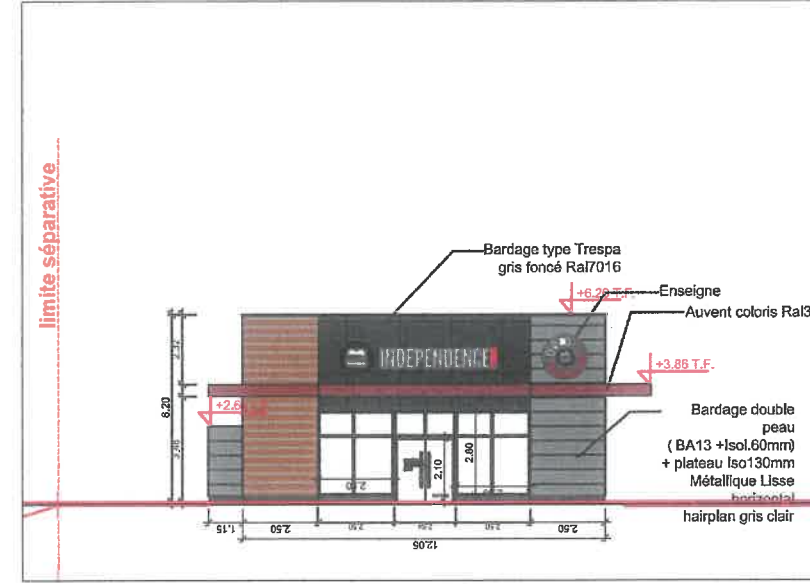
ELEVATION Bâtiment C - EST



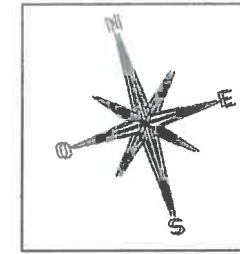
ELEVATION Bâtiment A réhabilitation façade Est



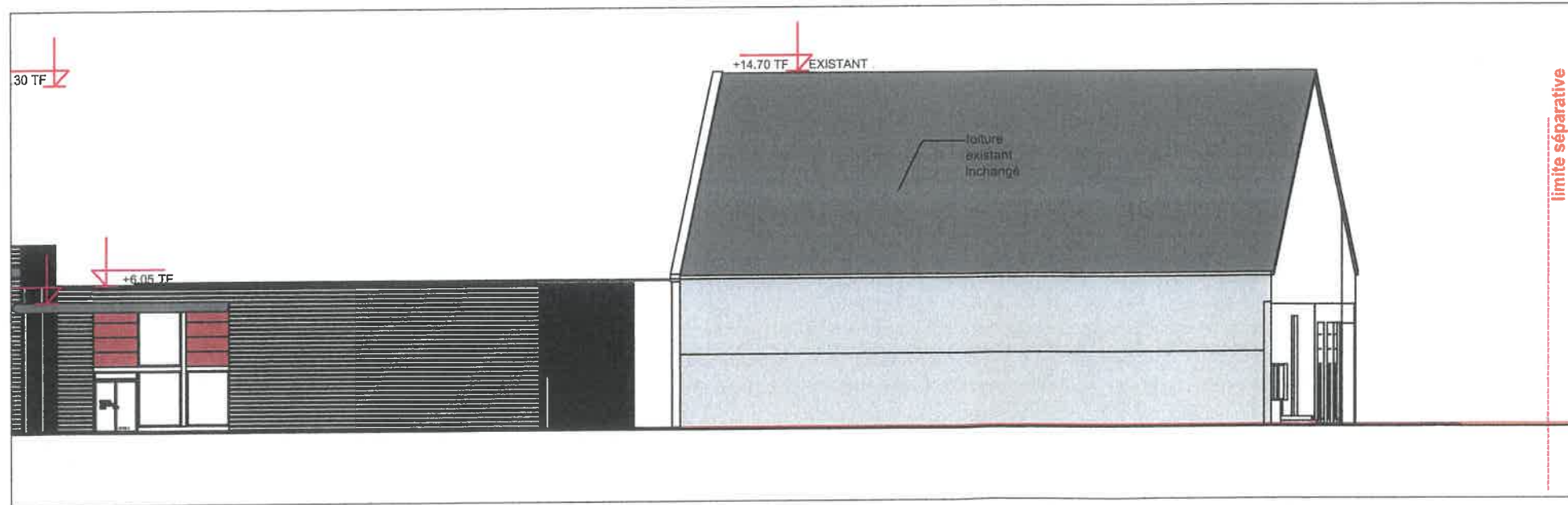
ELEVATION Bâtiment C - Nord



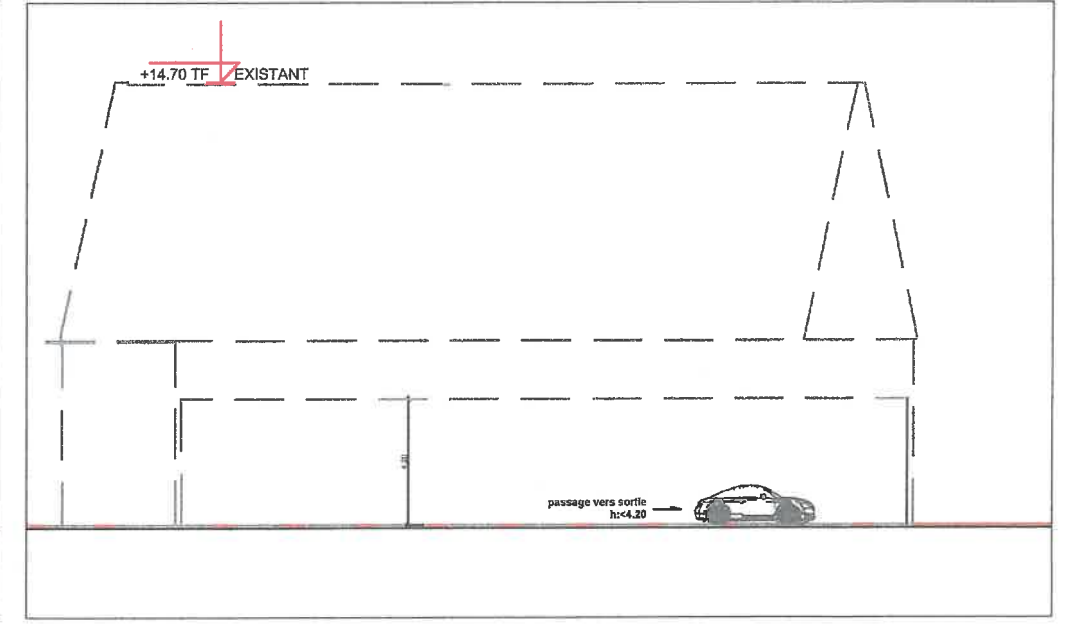
ELEVATION Bâtiment C - Nord

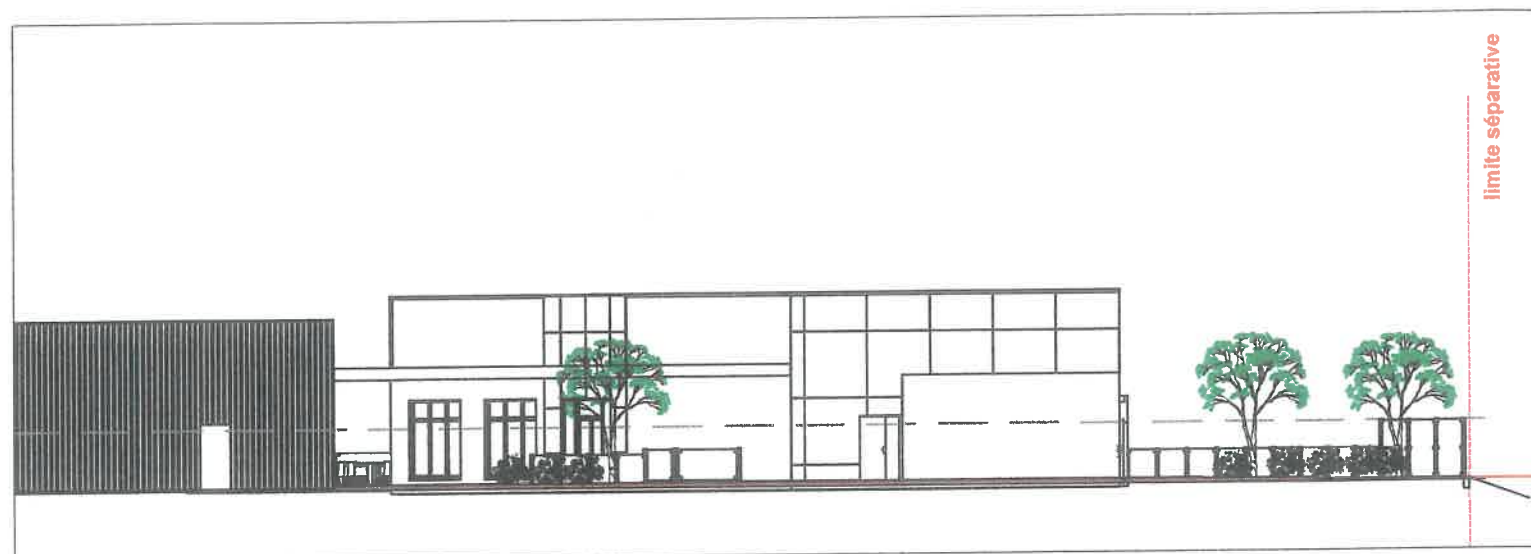


ELEVATIONS Bâtiment B - Nord

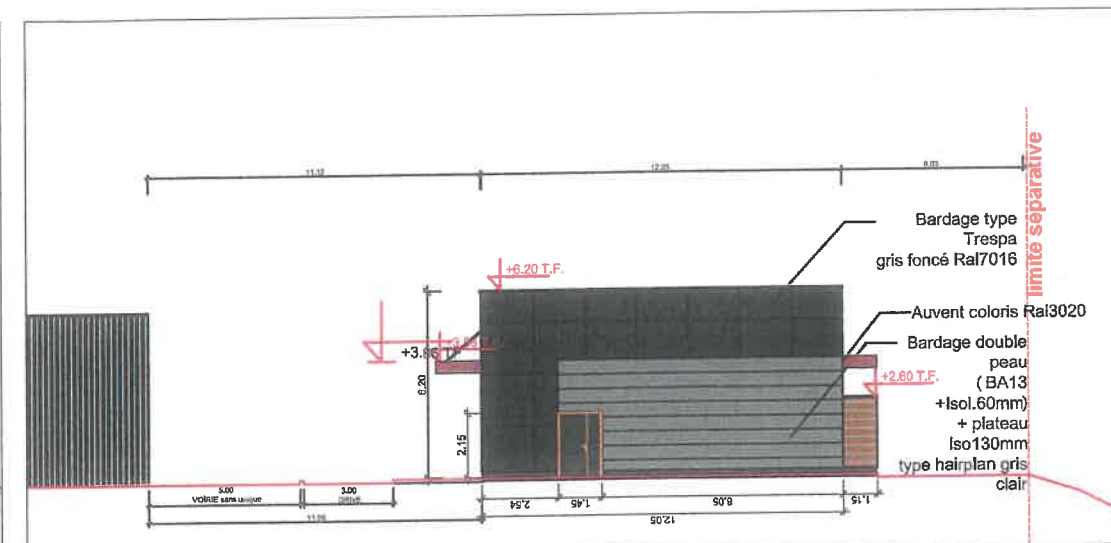


ELEVATIONS Bâtiments A+ D+E Nord

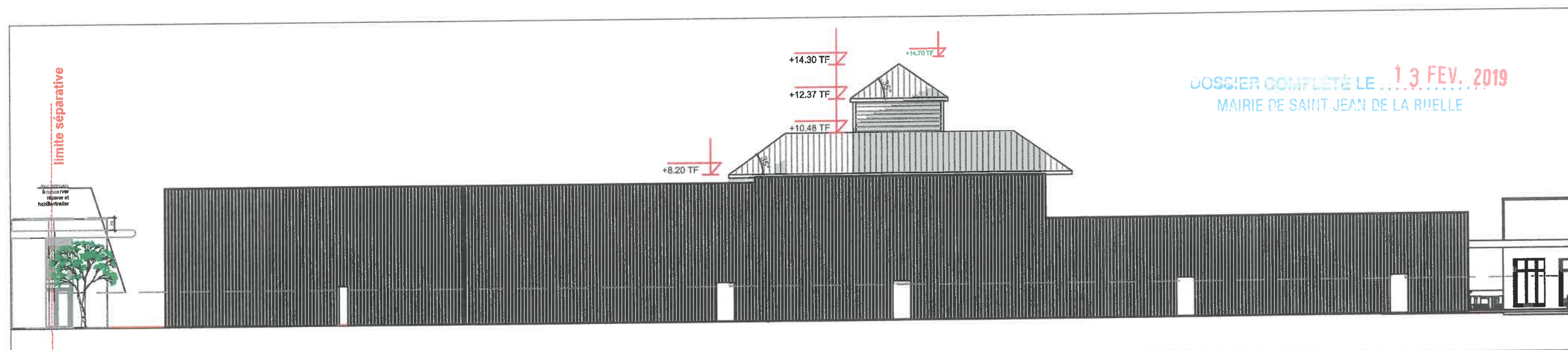




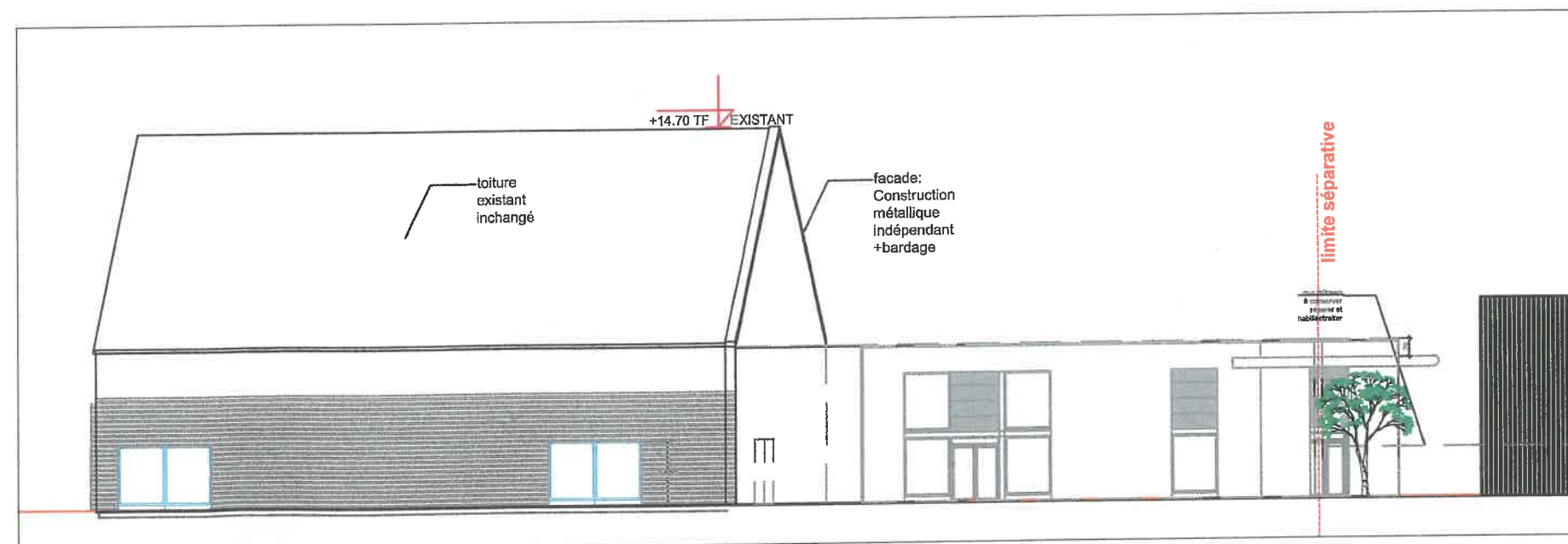
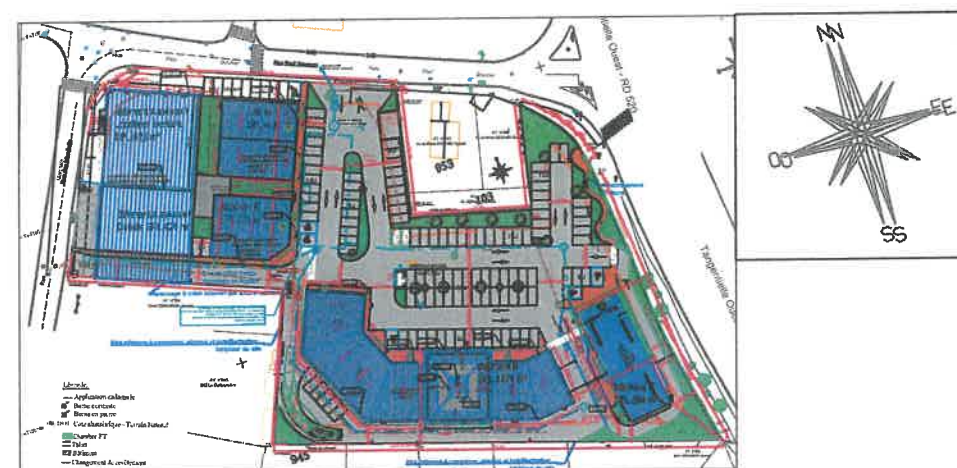
ELEVATION Bâtiment C - Sud



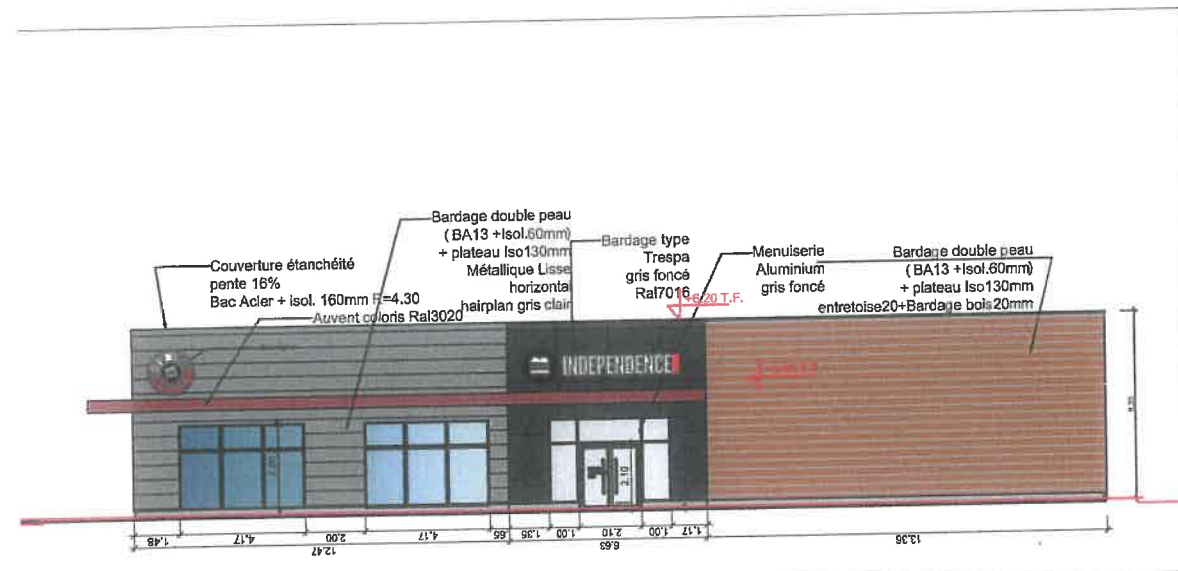
ELEVATION Bâtiment C - Sud



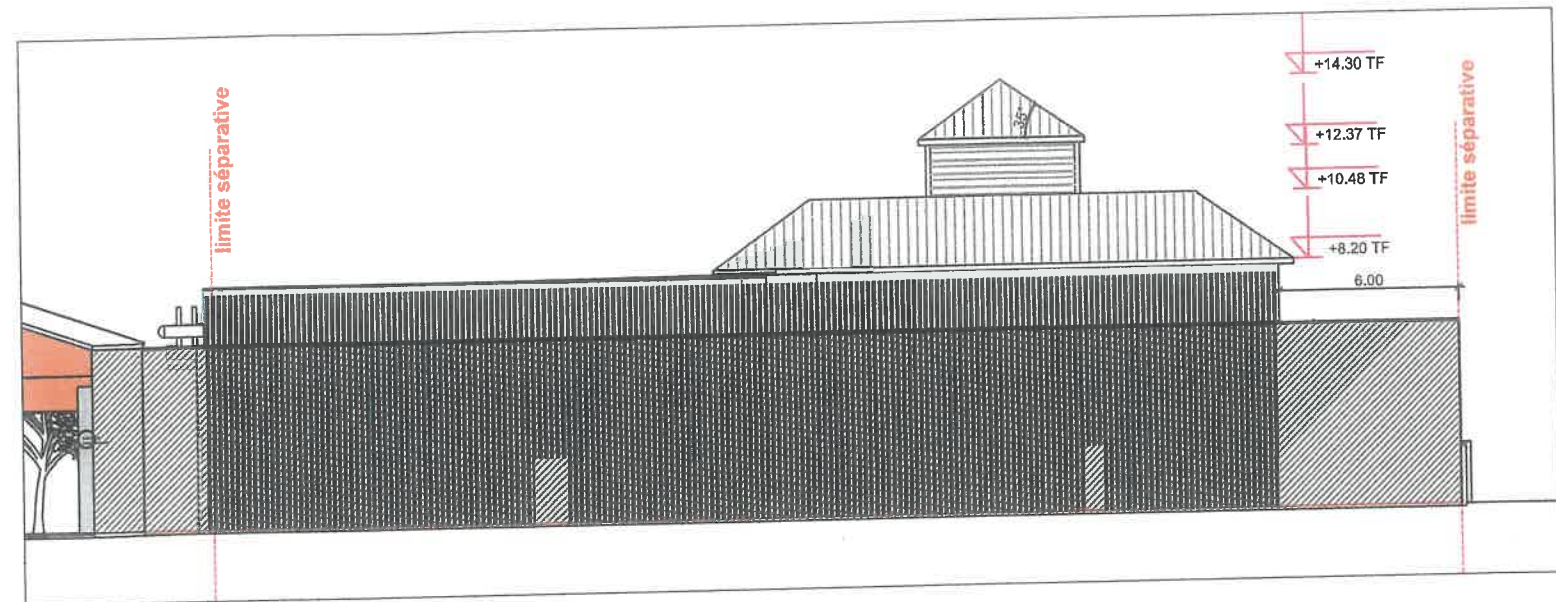
ELEVATIONS Bâtiment C - Sud



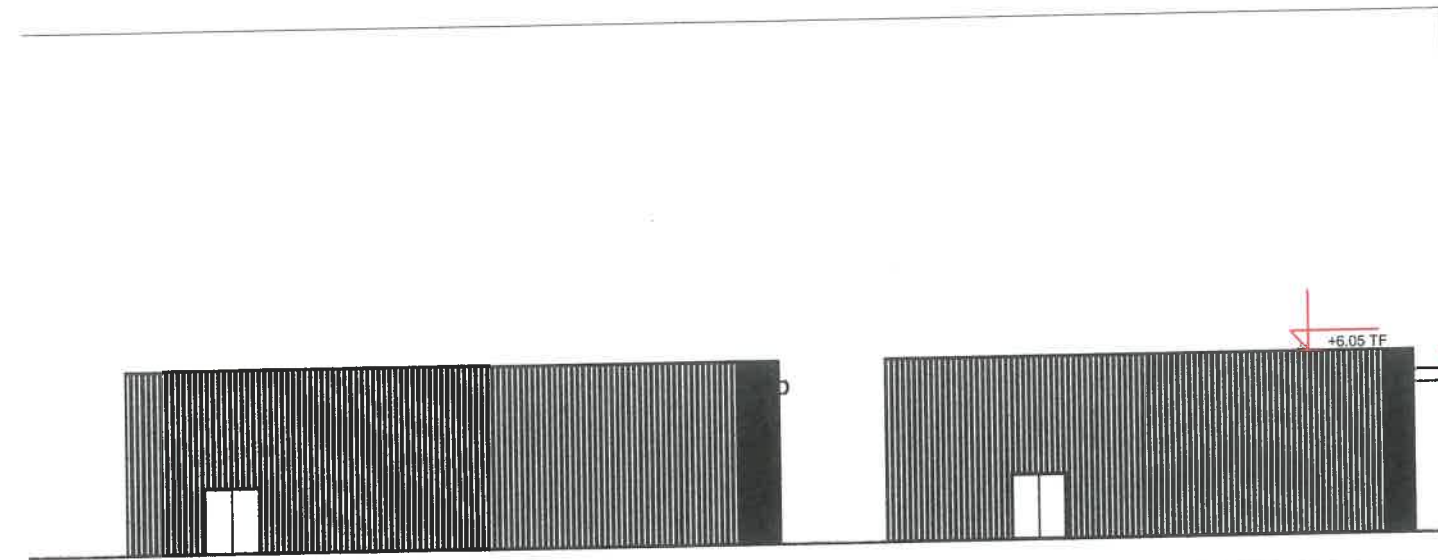
ELEVATIONS Bâtiments A / E - Sud



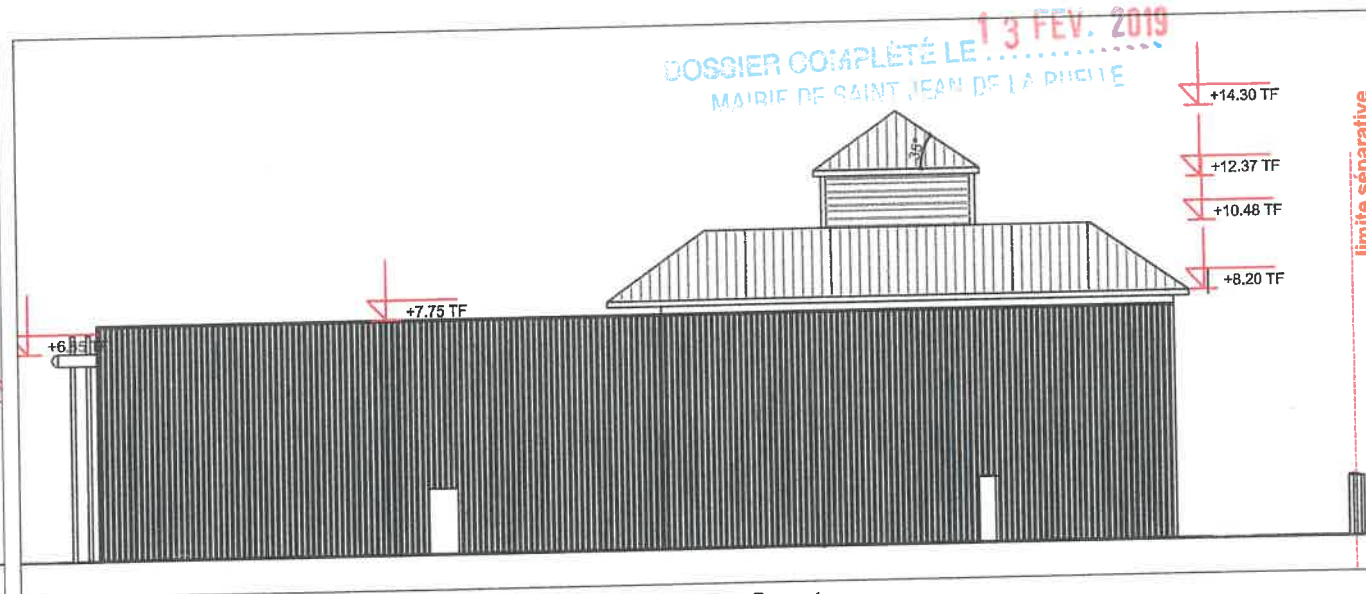
ELEVATION Bâtiment C - Ouest



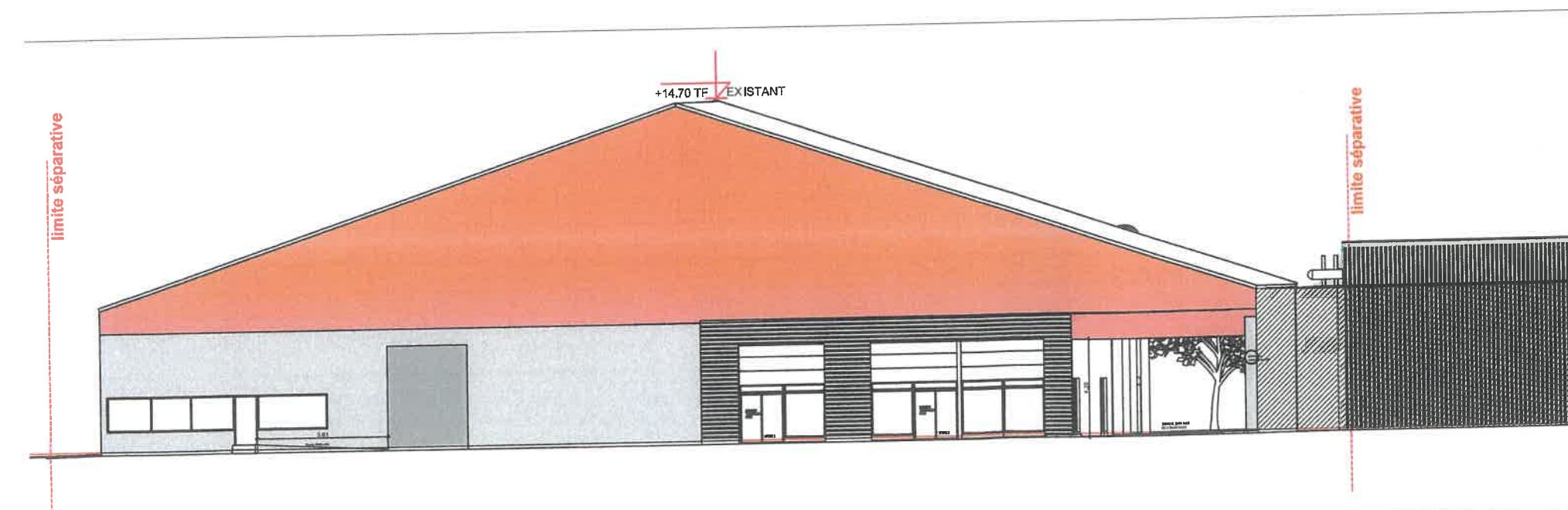
ELEVATION Bâtiment B/C - Ouest



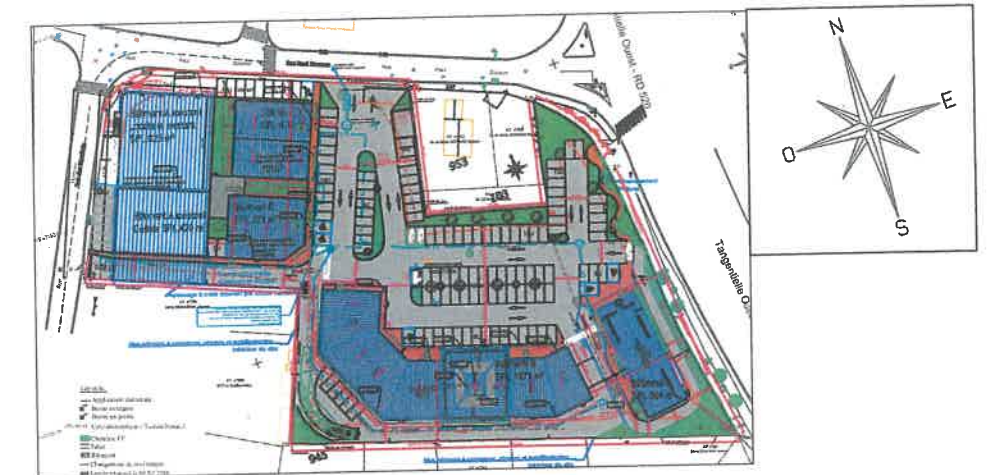
ELEVATIONS Bâtiment D + E - Ouest

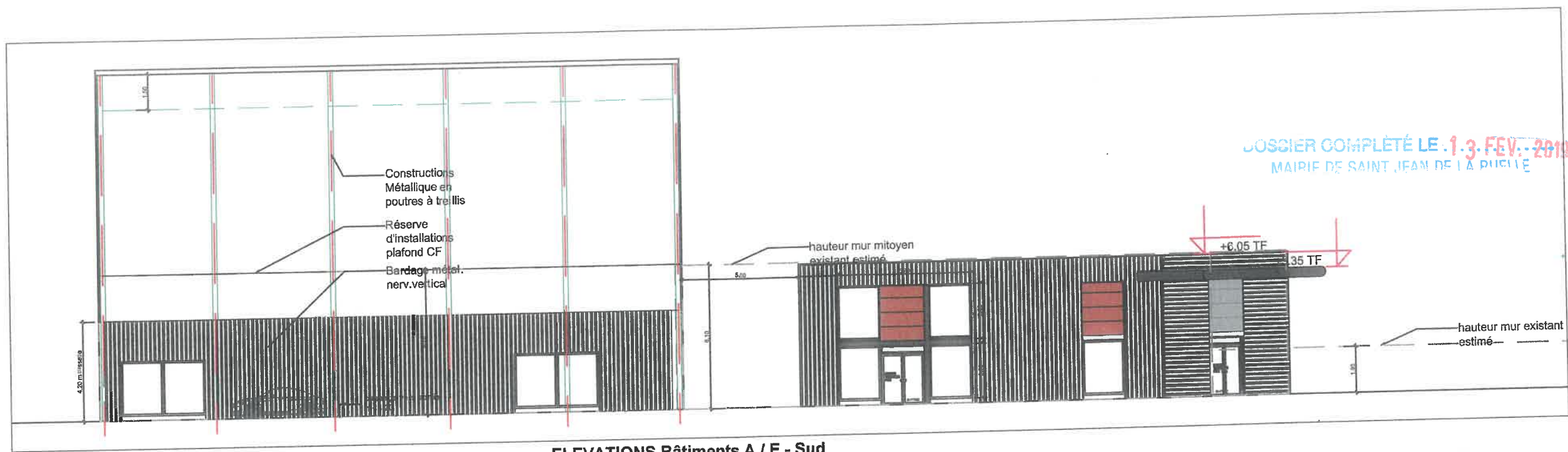


ELEVATIONS Bâtiment B - Ouest

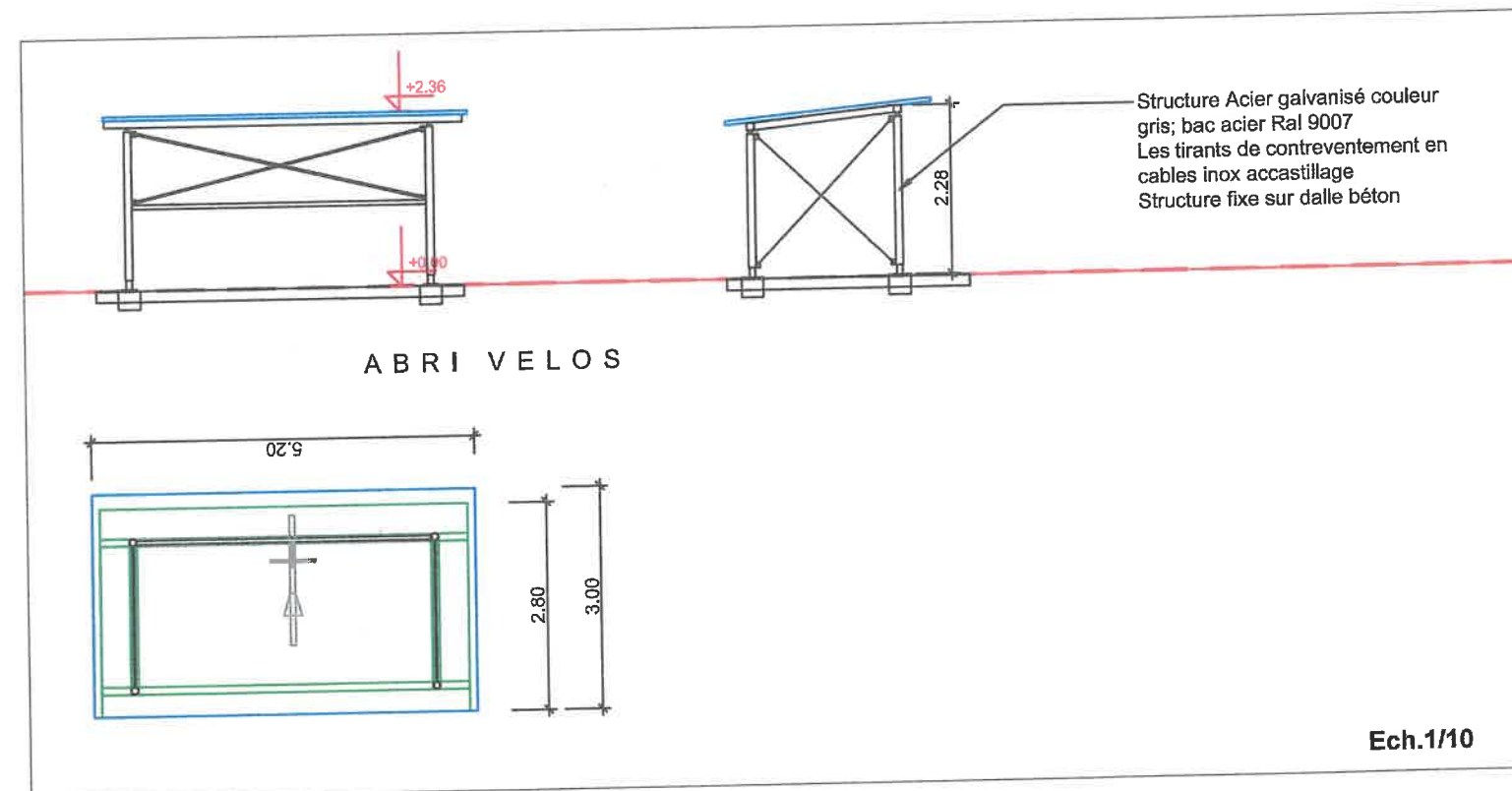


ELEVATIONS Bâtiments A - Ouest

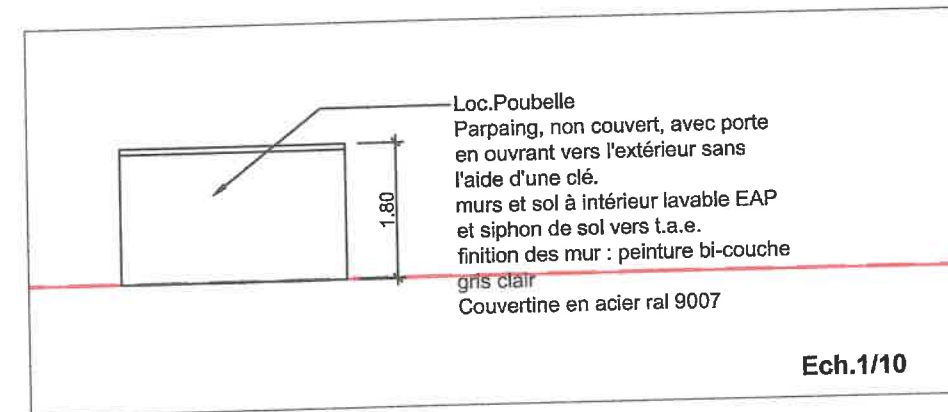




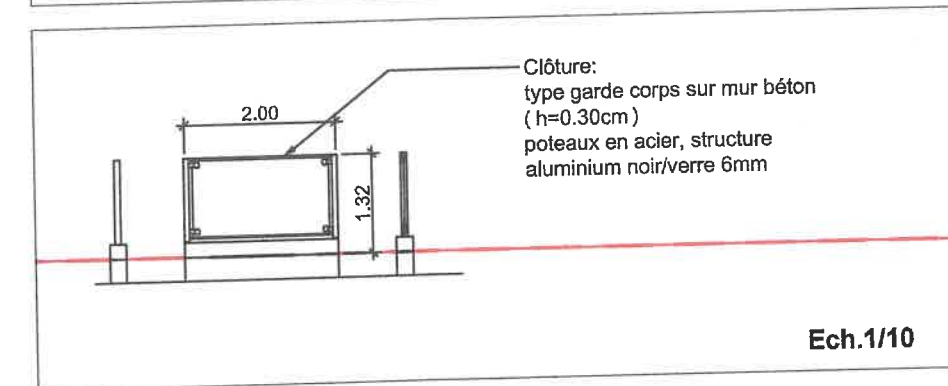
ELEVATIONS Bâtiments A / E - Sud



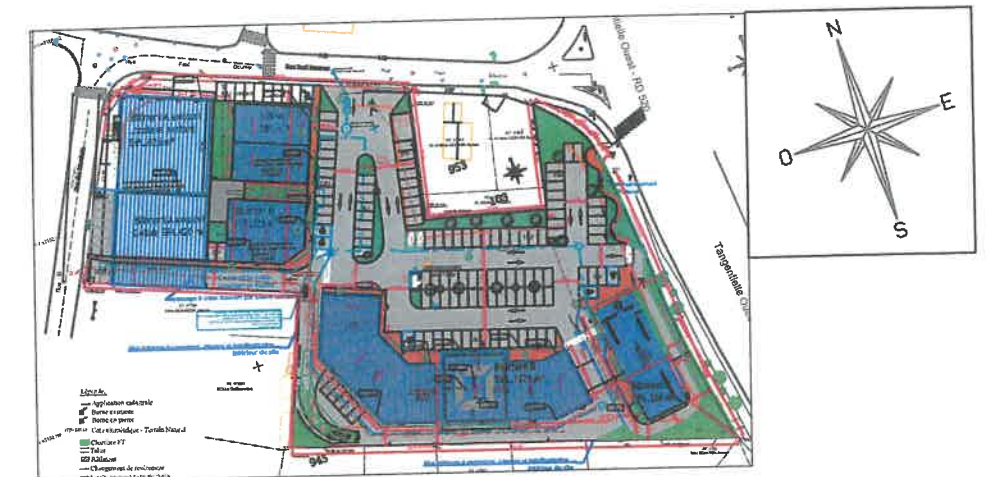
Ech.1/10



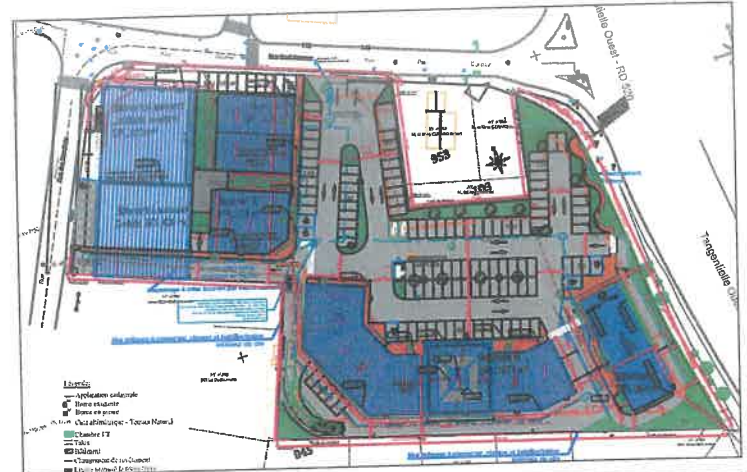
Ech.1/10



Ech.1/10



DOSSIER COMPLETÉ LE 13 FEV. 2019
 MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLE



Phase: **PC V2**

Nom du projet:
**Construction et
 Réhabilitation d'un
 ensemble de 5 Bâtiments
 à usage de services et
 commerces**

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maitre d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
 4, Bd Victor Hugo
 75116 PARIS**

Maitre d'œuvre:
**GRUPE-CHT Ingénierie
 46 bis cours Guay Lussac
 87000 LIMOGES**

Architecte:
**CAD ARCHITECTURE
 B. BASILIEN
 3 Rue du Fort Viel
 30660 GALLARGUES LE
 MONTUEUX**

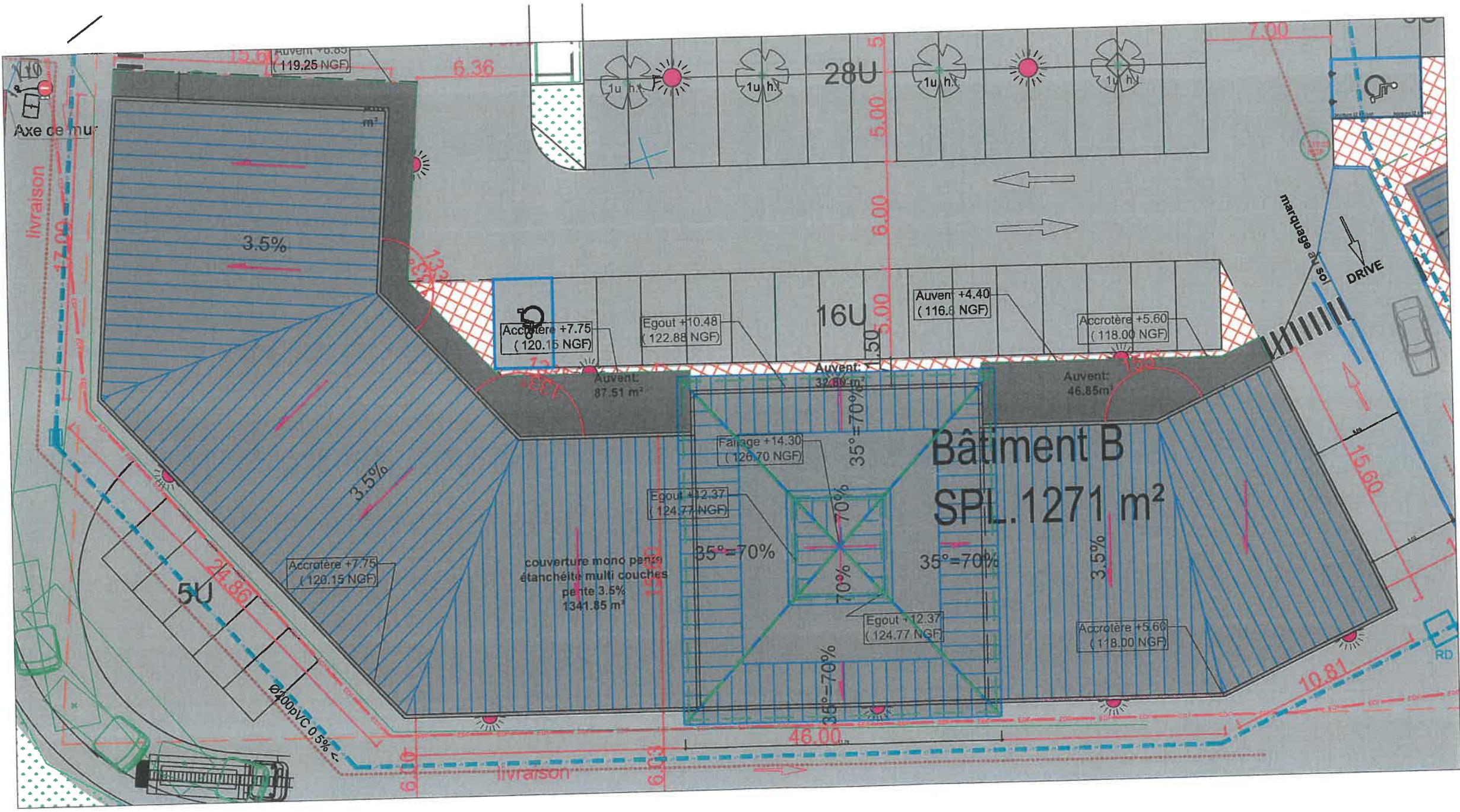
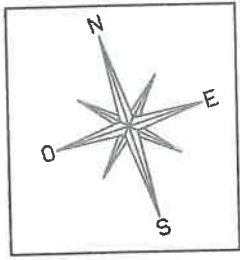
Nom du document:
**PLAN de
 Toiture
 Bâtiment B**

Numero:
PC 05- 06

Echelle: **1/250**

Date: **21.01.2019**

Date: **21.01.2019**



DOSSIER COMPLÉTÉ LE 13 FEV. 2019
Mairie de SAINT JEAN DE LA RUE/LE

Phase:
PC V2

Nom du projet:
Construction et
Réhabilitation d'un
ensemble de 5 Bâtiments
à usage de services et
commerces

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
BBFD FRANCE
4, Bd Victor Hugo
75116 PARIS

Maître d'œuvre:
GROUPE-CHT Ingénierie
46 bis cours Guay Lussac
87000LIMOGES

Architecte:
CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
3 Rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE
MONTUEUX

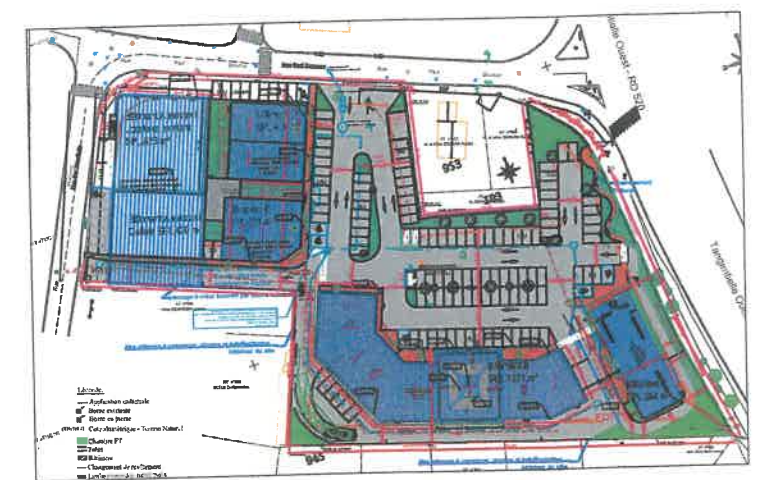
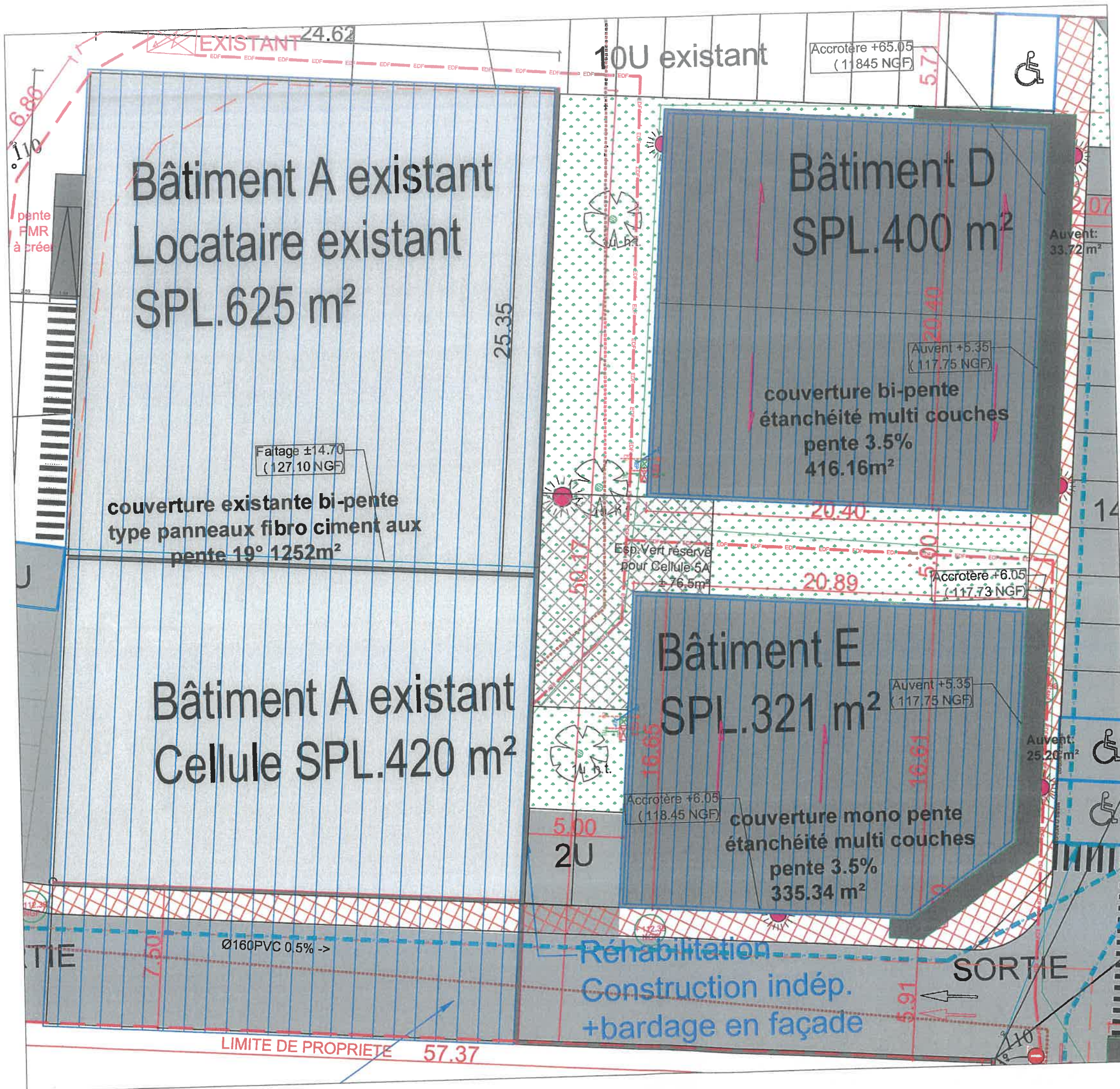
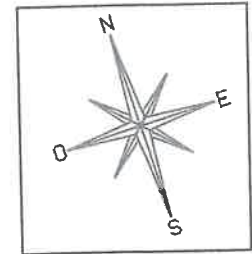
Nom du document:
**PLAN de
Toiture
Bâtiment A/D/E**

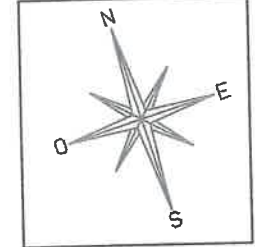
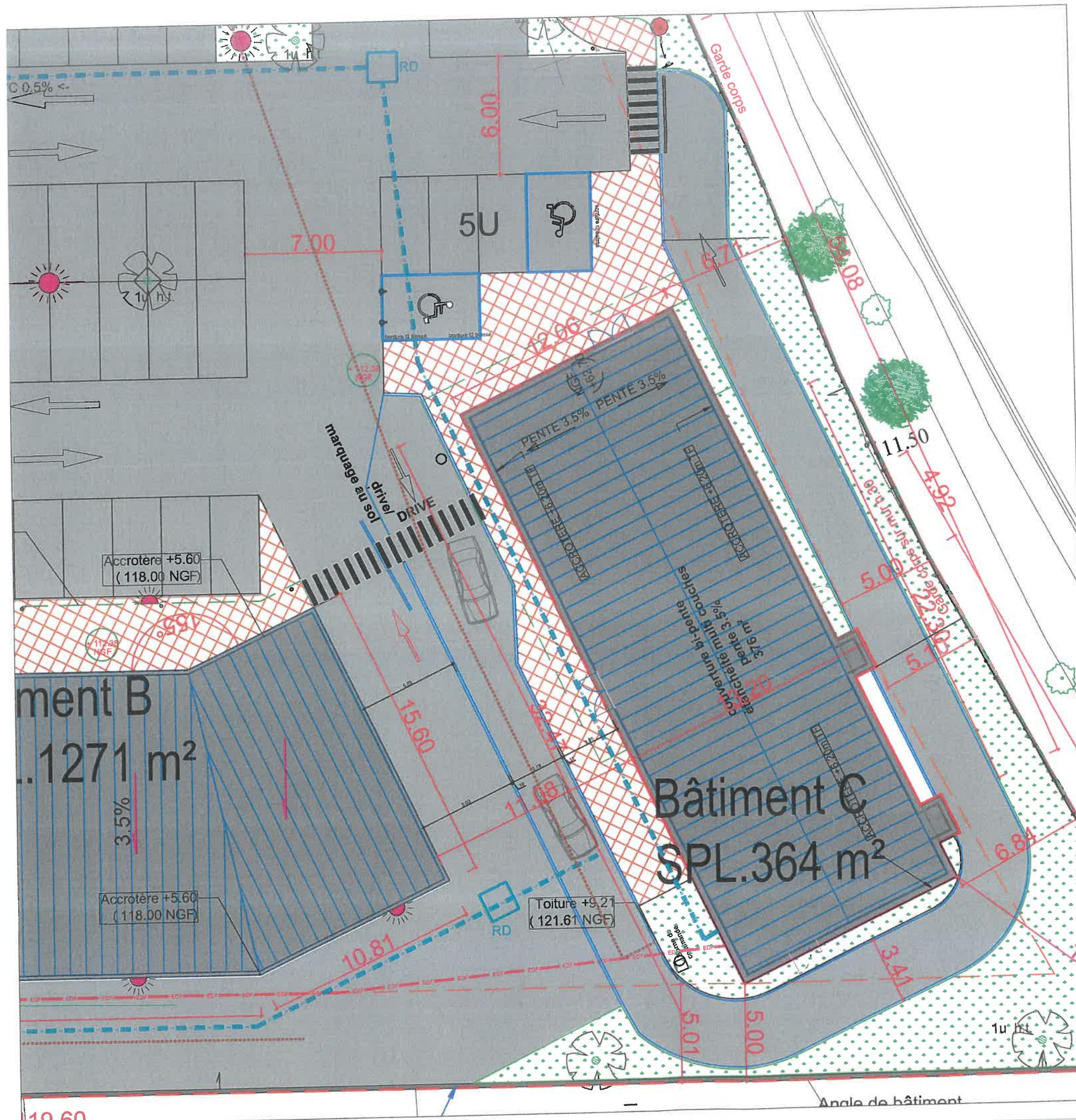
Numéro:
PC 05-07

Echelle:
1/250

Date:
21.01.2019

Date:
21.01.2019





DOSSIER COMPLÉTÉ LE 13 FEV. 2019
 MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA PUECHE

GROUPE CHT
 Ingénierie

bbfd
 INVESTMENT

Phase:
PC V2

Nom du projet:
 Construction et
 Réhabilitation d'un
 ensemble de 5 Bâtiments
 à usage de services et
 commerces

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
BBFD FRANCE
 4, Bd Victor Hugo
 75116 PARIS

Maître d'œuvre:
 GROUPE-CHT Ingénierie
 46 bis cours Guay Lussac
 87000 LIMOGES

Architecte:
 CAD ARCHITECTURE
 B. BASILIEN
 3 Rue du Fort Viel
 30660 GALLARGUES LE
 MONTUEUX

Nom du document:
**PLAN de
 Toiture
 Bâtiment C**

Numero:
PC 05- 08

Echelle: **1/200**

Date: **21.01.2019**

Date: **21.01.2019**



VUE A



VUE F

DOSSIER COMPLÉTÉ LE 13 FEV. 2019
Mairie de SAINT JEAN DE LA RUELLE



VUE B



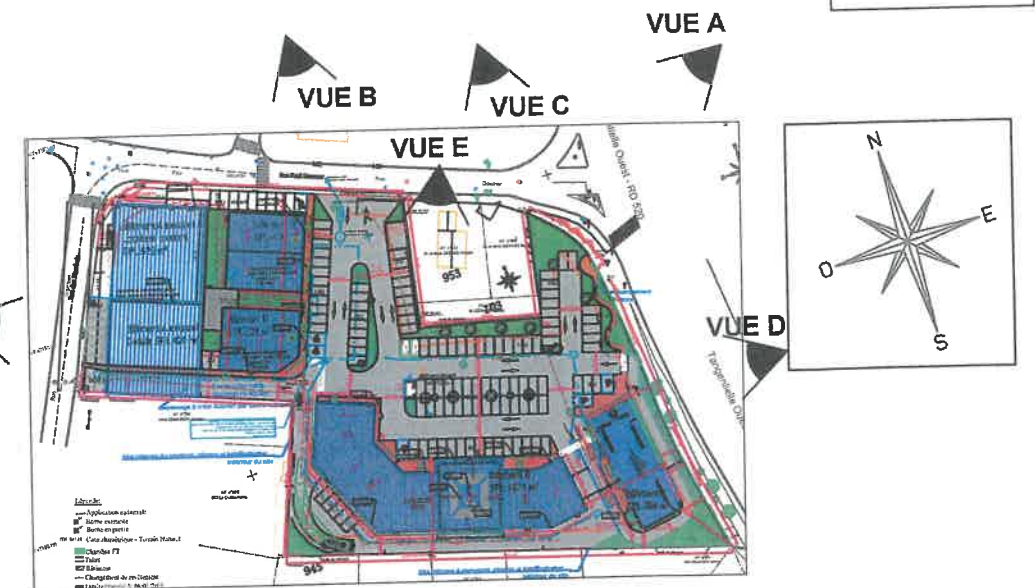
VUE E



VUE D



VUE C



Groupes **CHT**
Ingénierie

bbfd
INVESTMENT

Phase: **PC V2**

Nom du projet:
Construction et Réhabilitation d'un ensemble de 5 Bâtiments à usage de services et commerces

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maître d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
4, Bd Victor Hugo
75116 PARIS**

Maître d'ouvrage:
**GRUPE-CHT Ingénierie
46 bis cours Guay Lussac
87000 LIMOGES**

Architecte:
**CAD ARCHITECTURE
B. BASILIEN
3 Rue du Fort Viel
30660 GALLARGUES LE
MONTUEUX**

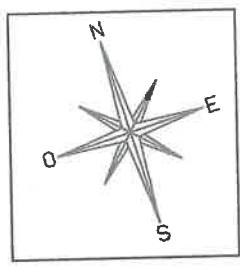
Nom du document:
**INSERTION
3D**

Numero:
PC 06-01

Echelle: **1/200**

Date: **21.01.2019**

Date: **21.01.2019**



DOSSIER COMPLÉTÉ LE 18 FEB. 2019
MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLE



01



02



03



04



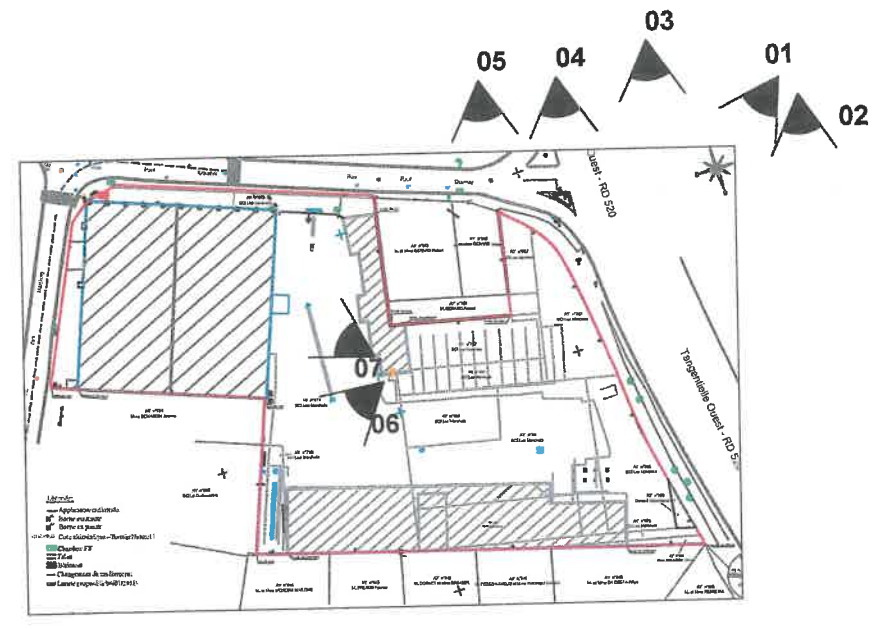
05



06



07





08



09



10



11

DOSSIER COMPLETÉ LE 13.FEV. 2019
 MAIRIE DE SAINT JEAN DE LA RUELLE



Phase:
PC V2

Nom du projet:
**Construction et
 Réhabilitation d'un
 ensemble de 5 Bâtiments
 à usage de services et
 commerces**

Adresse du projet:
RUE PAUL DOUMER

Maitre d'ouvrage:
**BBFD FRANCE
 4, Bd Victor Hugo
 75116 PARIS**

Maitre d'œuvre:
**GRUPE-CHT Ingénierie
 46 bis cours Guay Lussac
 87000LIMOGES**

Architecte:
**CAD ARCHITECTURE
 B. BASILIEN
 3 Rue du Fort Viel
 30660 GALLARGUES LE
 MONTUEUX**

Nom du document:
**PHOTOS
 LOINTAINES**

Numero:
PC 08

Echelle: **1/-**

Date: **21.01.2019**

Date: **21.01.2019**

